信頼と安心の愛知県住宅供給公社

西尾市吉良町

宅地分譲 最終15区画

ゆとりある広さ! 65坪の宅地がこの価格!

建築条件なし
好きな家を好きなメーカーで建てられる!

宅地価格 **581万円～**

POINT 2宅地目 減額キャンペーン

下記の条件に該当する場合は、
宅地価格を **60万円** 減額します。

①既購入者が2宅地目を購入する場合
②既購入者の親族が購入する場合
③新規購入者が2宅地購入する場合
※親族…6親等内の血族、配偶者及び3親等内の姻族

2宅地購入するとこんなことも可能!!

広々家庭菜園

あこがれのガーデニング

ゆとりの二世帯住宅

最大136坪

※3宅地以上まとめて購入を希望される方もご相談ください。

お友達紹介キャンペーン実施中!
ご紹介者様に **10万円** プレゼント!
※ただし、宅地引渡しが条件となります。

信頼と安心の
愛知県住宅供給公社

建築条件なし
好きな家を好きなメーカーで建てられる!

西三河エリアで
広々した宅地をお探しの方も!!
セカンドハウスを考えている方も!!

西尾市吉良町 宅地分譲 最終 15区画

宅地譲渡価格 **581万円~1,559万円**

宅地面積 **184.62㎡(55.84坪)~430.15㎡(130.12坪)**

例えば、5-2宅地581万円に2,000万円(36坪)の建物を建てた場合

建物参考価格(税込)		5-2宅地価格		参考総額
2,000万円	+	581万円	▶	2,581万円

返済例

2,500万円(税込)を借り入れた場合

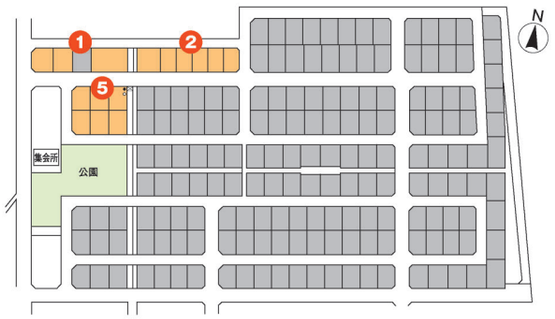
月々返済(年12回)	5.9万円
ボーナス払い(年2回) 1回あたり	11.7万円

35年返済金利/1.590%
※フラット35の取扱金融機関が提供する金利の中で、最も多く採用されている金利でのお支払い例です。また金利は2021年11月現在のもので、実際とは異なる場合もありますので予めご了承ください。

LIFE INFORMATION

- ●名鉄「吉良吉田」駅……約 400m
- ●吉田小学校……約 900m
- ●吉良中学校……約3,600m
- ●吉田保育園……約 800m
- ●西尾市役所吉良支所……約1,600m
- ●吉良吉田郵便局……約 700m
- ●岡崎信用金庫……約1,400m
- ●西尾信用金庫……約1,600m
- ●MEGAドン・キホーテUNY吉良店……約1,600m
- ●Aコープ吉良店……約1,300m
- ●恵比寿海水浴場……約3,100m
- ●吉良ワイキキビーチ……約4,000m
- ●吉良温泉……約3,500m

全体区画図 ■…今回販売宅地 ■…引渡し済



カーナビポイント……西尾市吉良町吉田東中浜50番13

団地内風景

シーサイド公園(団地内)

集会所

※写真は平成30年5月に撮影したものです。

■シーサイド吉良概要
●所在地／西尾市吉良町吉田東中浜地内●交通／名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅から徒歩約5分●総計画戸数／185戸●今回販売／分譲宅地15宅地●地域・地区／市街化区域(第1種住居地域)、吉良吉田駅南団地地区地区計画区域●建ぺい率・容積率／50%・100% ●施設／上水道(市営上水道)、下水道(公共下水道)、ガス(集中プロパンガス)、電気(中部電力)、テレビ(CATV) ※上下水道・ガス管は宅地内へ取込済です。

■吉良吉田駅南団地地区地区計画概要
●建ぺい率／50%●容積率／100%●建築物の用途／一戸建専用住宅等●建築物の高さ／10m以下、軒高7m以下●最低敷地面積／180㎡以上●その他／建築物の外壁または、これにかわる柱の面から敷地境界線までの距離:1m以上(ただし、道路の隅切部分は除く)。敷地境界に設ける垣又は柵は、生垣又は透視性のあるフェンスとする。フェンスの基礎の高さ:0.6m以下、門塀の高さ:1.5m以下、門塀の袖の長さ左右共:2.0m以下。※この地区は、「吉良吉田駅南団地地区地区計画」の区域内における建築物等の制限に関する条例により土地利用や工作物を建築する場合は、良好な住環境確保のために制約を受けることがありますのでご承知おきください。※宅地は現状の引渡しとなります。現地の状況をご確認ください。地盤調査後、地盤改良が必要な場合もございます。 ※広告制作年月日／令和3年12月22日 ※広告有効期限／令和4年12月31日

信頼と安心の
愛知県住宅供給公社
〒460-8566 名古屋市中区丸の内三丁目19番30号

お問い合わせは
総務企画課 平日(お問い合わせ時間／AM8:45~PM5:30)
TEL 052-954-1331

ホームページアドレス
http://www.aichi-kousha.or.jp
詳しい情報はホームページで 愛知県住宅供給公社 検索

WEBからのお問い合せは資料請求はこちら