2025/6/2

सम्पुर्ण निवासीहरु

आइची भवन ब्यूरो सार्वजनिक निर्माण विभाग आवास शाखा प्रमुख

बार्षिक आयकरको विवरण पेश गर्ने बारेमा

केन एर्ड ज्यताकमा बसोबास गर्नहने सम्पर्ण निवासीहरु,हरेक बर्ष बार्षिक आयकरको विवरण पेश गर्न पर्ने आवश्यक छ। यो सचना पत्र पढी, **रेईवा 7 (2025) साल 7 महिना 4 गते (शक्रबार) सम्ममा संलग्न कागजपत्र सहित पेश** गर्न हन अनरोध गर्दछौं। तपाईले पेश गर्न भएको बार्षिक आय विवरण (सम्पर्ण परिवारको आय) अनसार, आर्थिक बर्ष **रेईवा (2026) साल (रेईवा 8 (2026)** साल 4 महिनाबाट रेइवा 9 (2027) साल 3 महिना सम्म)को कोठा भाडा तय गरि,रेईवा 8 (2026) साल 1 महिनाको पहिलो हप्तामा सूचना पठाईनेछ।

केन एर्ड ज्यताकमा भाडा तय गर्ने बेलामा सम्पर्ण परिवारको एक बर्षको आयले तय गरिने भएकोले, **आय स्रोत भएको व्यक्ति (पेन्सन, आरुबाइतो आदि समाबेश)** सबै जनाको आय प्रमाणित गर्ने कागजपत्र (**विस्तत विवरणको लागि तलको तालिका हेर्नहोस**) **संलग्न** हनपर्नेछ।

बार्षिक आयकरको विवरण पेश गर्न भएन भने साथै संलग्न कागजपत्र अपग भएको खण्डमा कपया, यो करामा ध्यान दिनहोस **कि अर्को साल बाटको कोठा भाडा नजिकको प्राइभेट घर समान (निजी आवास समानको भाडा) हुनेछ।**

साथै, **परिवारको सदस्य सबै जनाको आय नभएको भएतापनि बार्षिक आयकरको विवरण पेश गर्न पर्ने आवश्यक छ।**

1) पेशगर्ने अवधि

रेईवा 7 (2025) साल 7 महिना 4 गते (शुक्रबार)

2) आयकर विवरण भर्दा ध्यान दिनुपर्ने बुंदाहरु

○उमेर लेख्दा, रेईवा 7 (2025) साल 10 महिना 1 गते पुरा हुने उमेर लेख्नुहोस।

○यदि डिपेन्डेन्ट (फुयोउ) को परिवार मध्य छुट्टै बस्ने परिवार पनि हुनुहुन्छ भने, डिपेन्डेन्ट (फुयोउ) व्यक्तिको नाम लेखि , रिमार्कमा छुट्टै बस्ने (BEKKYO FUYOU) भनि लेख्नुहोस। (備考)

○लक्षित अवधि (रेईवा 6 (2024) साल 1 महिना 1 गते～रेइवा 6 (2024) साल 12 महिना 31 गते) भन्दा पछि काम/जागिर गुमाउनु भई आयमा परिवर्तन आएको खण्डमा पनि, आधिकारिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख गरिएको रकम (वार्षिक आय) ले हिसाब गरि भाडा तय हुनेछ।

○जीविकोपार्जन संरक्षण लाभ प्राप्त गरिरहनु भएको व्यक्तिले आवास सहायता खर्चहरू प्राप्त गर्दै हुनुहुन्छ भने, तपाईलाई संलग्न कागजातहरू आवश्यक पर्दैन। रिमार्कमा जीविकोपार्जन संरक्षण लाभ प्राप्त गर्दै<SEIKATSU HOGO>लेख्नुहोस। 」(備考)

3) पेश गर्ने तरिका साथै सलग्न गर्नु पर्ने कागजपत्रहरु

＜पेश गर्ने तरिका＞

तल उल्लेखित सम्पुर्ण कागजपत्र फिर्ताको लागि पठाईएको खाममा राखी, टिकट टाँसेर हुलाक मार्फत पठाउनुहोस।कृपया, यो ध्यान दिनुहोस कि यदि तोकिएको रकमको टिकट टाँस्नु भएको छैन भने पठाउनु भए पनि सम्बन्धित ठाँउमा आईपुग्ने छैन।

①आयकर घोषणा पत्र

②आय प्रमाणित गर्ने कागजपत्र (तलको तालिका हेर्नुहोस)

③यदि शारीरिक, मानशिक तथा बौद्धिक रुपमा अशक्षम व्यक्ति हुनुहुन्छ भने, अशक्षमताको ग्रेड प्रष्ट्याउने पासबुकको कपि

＜सलग्न कागजपत्रहरु＞

वर्गीकरण	आवश्यक कागजपत्र
तलब आय भएको ब्यक्ति	नगरपालिका कर प्रिफेक्चरल करको विशेष कर सङ्कलन सूचनाको मूल प्रति (गेनसेन च्योस्युहयोले हुदैन)
पेन्सन प्राप्त गरिरहनु भएको ब्यक्ति	प्राप्त गरिरहनु भएको पेन्सनको सम्पुर्ण गेनसेन च्योस्युहयोको मूल प्रति
आफ्नै ब्यबसाय साथै अन्तिम कर घोषणा गरेको व्यक्ति	नगरपालिका कर प्रिफेक्चरल करको साधारण कर सङ्कलन सूचनाको मूल प्रति
माथि उल्लेखित आवश्यक कागज पत्र संलग्न गराउन नसक्नु भएको खण्डमा, बसोबास क्षेत्र नजिकको सियाकुस्यो अथवा कुयाकुस्यो बाट निकालिने स्योतोकुस्योउमेइस्यो संलग्न गर्नुहोस।	

＜एक भन्दा बढी आय भएको व्यक्ति ＞

●तलब आय + पेन्सन रसिद ●अन्तिम कर घोषणापत्र +पेन्सन रसिद ●तलब आय +अन्तिम कर घोषणापत्र ●तलब आय +अन्तिम कर घोषणापत्र+ पेन्सन रसिद	**तपाईको बसोबास क्षेत्र नजिकको सियाकुस्यो अथवा कुयाकुस्यो बाट निकालिने आय प्रमाणपत्र (स्योतोकुस्योउमेइस्यो)** (स-शुल्क)

※एकपटक पेश गर्नु भएको आय प्रष्ट्याउने कागजपत्र कुनै पनि फिर्ता हुने छैन।
※काम/जागिर परिवर्तन・गुमाउनु भईआयमा परिवर्तन आएको खण्डमा पनि, आधिकारिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख गरिएको रकम (वार्षिक आय) ले हिसाब गरि भाडा तय हुनेछ।
※जीविकोपार्जन संरक्षण लाभ प्राप्त गरिरहनु भएको व्यक्तिले आवास सहायता खर्चहरू प्राप्त गर्दै हुनुहुन्छ भने, तपाईलाई संलग्न कागजातहरू आवश्यक पर्दैन। रिमार्कमा जीविकोपार्जन संरक्षण लाभ प्राप्त गर्दै<SEIKATSU HOGO>लेख्नुहोस। 」(備考)
※निवासी दर्ता प्रमाणपत्र (ज्युमिन्ह्योउ) अथवा परिवार दर्ताको प्रतिलिपि (कोसेकितोहोन) पेश गर्नु आवश्यक छैन।

4) आम्दानीमा भएको परिवर्तनको कारण गरिने आवेदनको बारेमा

आयकर घोषणा गरिसकेपछि आम्दानीमा परिवर्तन (डिपेन्डेन्ट (फुयोउ) परिवारमा घटबढ, पारिवारिक संरचनामा परिवर्तन) आएको खण्डमा त्यसको कारण दर्शाउने प्रमाणपत्र संलग्न गरि कृपया, प्रत्येक आवास व्यवस्थापन कार्यालय/शाखा कार्यालयमा पठाउनुहोस्। पारिवारिक आयको पुन: परिक्षण पश्चात अन्तमा आएको परिणाम स्वरुप,यदि भाडा परिवर्तन हुन्छ भने, तपाईंलाई『निश्चित भाडा परिवर्तनको सूचना』द्वारा सूचित गरिनेछ।

5) निर्णित भाडा सम्बन्धि बिचार अथवा निबेदन बारेमा

रेईवा 8 (2026) साल 1 महिनाको शुरुमा पठाईने आय प्रमाणिकरण पश्चातको निर्णित भाडा (अधिक आय निर्णय) सूचना प्राप्त गर्नु भएपछी, यदि तपाईलाई आवास आपूर्ति कम्पनीले तय गरेको भाडा सम्बन्धि विचार अथवा निबेदन दिनु चाहनु **भएमा सूचना प्राप्त गर्नु भएको दिनबाट 30 दिनभित्रमा सम्पर्क गरि बुझ्न सक्नुहुनेछ।**

6) आय प्रमाणिकर・भाडा तय साथै अधिक आय निर्णय सूचनाको बारेमा

बार्षिक आय घोषणा अनुसार आय प्रमाणिकरण गरि, ज्यूताकुको वनावट/क्षेत्रफल स्थान भवन निर्माणको बर्ष आदि ज्यूताकुको सुविधाहरुलाई मध्य नजर राखी रेईवा 8 (2026) साल 1 महिनाको शुरुमा सूचना पठाइनेछ।
साथै, यदि तपाई अधिक आय (Over Income) मा सूचित गरिएको खण्डमा, नजिकको प्राइभेट घर समान भाडा र हालको भाडाको अन्तरलाई अधिक आयमा सूचित गरीए पछिको बर्ष साथै तपाईको आय अनुसार निर्धारित दरले गुणा गरिएको रकम अधिक आय भएको व्यक्तिको भाडा हुनेछ।

7) पेश गर्ने स्थान साथै सम्पर्क स्थान र नम्बर

नागोया ओवारि जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Nagoya Owari Jutaku Kanri Jimusho Nagoya-shi Naka-ku Marunouchi 3-19-30 Aichi-ken Jutaku Kyoukyu Kousha Bldg. 5F TEL: (052) 973-1791	निसी मिखावा जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Mikawa Jutaku Kanri Jimusho Okazaki-shi Myoudaiji Hon-machi 1-4 Ken Nishi Mikawa Sogo Chousha 5F TEL: (0564) 23-1863
इचिनोमिया जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Nagoya Owari Jutaku Kanri Jimusho Ichinomiya Shisho Ichinomiya-shi Imaise-cho Hon-kanbe Tatekiri 1-4 Ken Ichinomiya Kensetsu Jimusho 1F TEL: (0586) 28-5411	चिर्यु जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Mikawa Jutaku Kanri Jimusho Chiryu Shisho Chiryu-shi Kamishigehara-cho Zoufukuji 124 Ken Chiryu Kensetsu Jimusho Minami kan 1F TEL: (0566) 84-5677
चिता जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Nagoya Owari Jutaku Kanri Jimusho Chita Shisho Handa-shi Miyamoto-cho 3-217-21 Central Bldg. 5F TEL: (0569) 23-2716	टोयोटा कामो जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Mikawa Jutaku Kanri Jimusho Toyota Kamo Shisho Toyota-shi Kita-machi 6-3-4 Toyota Kouei Jutaku Center TEL: (0565) 34-2001
आमा जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Nagoya Owari Jutaku Kanri Jimusho Ama Chuzai Tsushima-shi Nishi Yanagihara-cho 1-14 Ken Ama Sogo Chousha 5F TEL: (0567) 24-7330	हिगाशी मिखावा जिल्ला प्रिफेक्चरल आवास	Mikawa Jutaku Kanri Jimusho Higashi Mikawa Shisho Toyohashi-shi Imahashi-cho 6 Ken Higashi Mikawa Kensetsu Jimusho 1F TEL: (0532) 53-5616

सम्पर्क स्थान र नम्बर

सहायता केन्द्र (नेपाली भाषा)

TEL: (052)684-5007 (7 वटा भाषाको साझा नम्बर)

सोमबार बाट शुक्रबार (9:00～12:00 ―13:00～17:00)

※नयाँ बर्षको बिदा र सार्वजनिक बिदा बाहेक।