「सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क」(क्योउएकिहि) को केन द्वारा संकलित प्रणालीको बारेमा

। प्रणालीको बारेमा

साधारण सेवा शुल्क (क्योउएकिहि) हरू सङ्कलन गर्ने सम्बन्धमा निवासीहरूको सङ्घ (जिचिकाई) मा पर्ने बोझलाई कम गर्नको लागि, सङ्घले सङ्कलन गरेको **क्योउएकिहिको केहि अंश** (जसलाई「सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क」 भनिन्छ।) केनले निवासी संग सिधै संकलन गर्ने प्रणाली हो।

प्रत्येक बर्षको चौथो (APRIL)महिनामा, केन संग सहमति भएको ज्यूताकु बाट पालै पालो परिवर्तन गरिनेछ।

2 केन द्वारा संकलित सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्कको दायरा

<table>
<tr><td rowspan="2">वर्गीकरण</td><td colspan="5">केन द्वारा संकलन शुल्क</td><td>जिचिकाईले निरन्तर संकलन गर्ने शुल्क</td></tr>
<tr><td colspan="5">आवास व्यवस्थापन सम्बन्धमा</td><td>जिचिकाईको गतिविधी संबन्धमा</td></tr>
<tr><td>बुँदाहरु</td><td>①
साझा स्थानको बत्तीहरु</td><td>②
खानेपानी आपूर्ति</td><td>③
लिफ्ट</td><td>④
ढल प्रशोधन</td><td>⑤
प्रशासनिक खर्च</td><td>निवासी संघ शुल्क
साझा हलको बिजुलीको बिल
पानीको बिल
ढल सफाई, घास काट्ने
उपभोग्य वस्तु आदि</td></tr>
</table>

① साझा स्थानको बिजुलीको शुल्क (बैठक हलहरूको बिजुली शुल्क बाहेक)
② खानेपानी आपूर्तिको बिजुली शुल्क
③ लिफ्टको बिजुली शुल्क, मर्मत तथा निरीक्षण शुल्क (यदि लिफ्ट छ भने मात्र)
④ ढल प्रशोधनको लागि बिजुली शुल्क, किटनाशक विषादी सर-सफाई लागत (यदि ढल प्रशोधन प्लान्ट छ भने मात्र)
⑤ केनले संकलन गर्न लाग्ने प्रशासनिक खर्च

3 सङ्कलन रकमको गणना

【गणना सूत्र】※वास्तविक प्रयोगको आधारमा बार्षिक गणना गरिनेछ। (प्रति महिना प्रति घर)

मर्मत र व्यवस्थापन खर्च								
1) साझा स्थानको बिजुलीको शुल्क (बैठक हलहरूको बिजुली शुल्क बाहेक) 2) खानेपानी आपूर्तिको बिजुली शुल्क 3) लिफ्टको बिजुली शुल्क, मर्मत तथा निरीक्षण शुल्क 4) ढल प्रशोधनको लागि बिजुली शुल्क, किटनाशक विषादी सर-सफाई लागत	×	मुल्यमा उतार चढाव 1.1	÷	आवासहरू को संख्या (खाली घरहरू सहित))	÷	12 महिना	+	प्रशासनिक खर्च ¥100

बार्षिक प्रयोगको परिणाम (भुक्तानी रेकर्ड) अनुसार परिवर्तन गरीनेछ।

अर्को पेज :केन द्वारा संकलित सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क प्रणालीको बारेमा प्रायः सोधिने प्रश्नहरू

केन द्वारा संकलित सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क प्रणालीको बारेमा

प्रायःसोधिने प्रश्नहरू

प्रश्न	उत्तर
सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क भन्नाले ?	दान्ची परिसर ・ साझा स्थानको बत्तीहरू・खानेपानी आपूर्ति ・ लिफ्ट हरू र ढल प्रशोधन स्थान जस्ता साझा सुविधाहरूको लागत हो।
केन द्वारा संकलित प्रणाली भन्नाले ?	सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क निवासी बाट सिधै संकलन गरि, बिजुली कम्पनीहरू आदिलाई केनले सिधै तिर्ने प्रणाली हो।
कहिलेबाट केनले संकलन शुरु गर्ने ?	प्रत्येक बर्षको चौथो (APRIL)महिनामा, केन संग सहमति भएको ज्यूताकु बाट पाले पालो परिवर्तन गरिनेछ
केनले संकलन गर्दा हुने फाइदाहरू?	➢ निष्पक्षताको सुनिश्चितता (नियमित भुक्तानी गर्ने व्यक्तिहरुलाई गैर-भुक्तान व्यक्तिहरुबाट परेको भारमा सुधार) ➢ जिचिकाईको प्रशासनिक खर्च , संकलन आदिको भारमा कमि ➢ दुरुप्रयोग जस्ता घटना आदिको रोकथाम
खालि घर र गैर-भुक्तानहरुको के हुनेछ ?	खाली घरहरुको भार केनले लिनेछ। साथै केनले संकलन गर्ने ज्यूताकुको गैर-भुक्तानी हरुको बारेमा केनले निवासिहरुलई सिधै अबलम्बन गर्नेछ।
सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क कति ?	केन द्वारा संकलनमा परिवर्तन गरिएका आवासहरूमा प्रत्येक वर्षको जनवरी(JANUARY)मा भाडा निर्धारण सूचना मार्फत सूचित गरिनेछ।
सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क भवन अनुसार फरक हुनेछ ? लिफ्ट हुने र नहुनेमा फरक हुन्छ र?	एउटै ज्यूताकुमा समान रकम हुनेछ। तर,लिफ्ट भएको र नभएको भवन अनुसार मासिक तिर्नुपर्ने रकम फरक-फरक हुनेछ।
के सहायक उपकरण सुबिधा उपयोग शुल्क प्रत्येक बर्ष एउटै रकम हुनेछ?	दान्ची परिसर・साझा स्थानको बत्तीहरू・लिफ्ट र ढल प्रशोधन स्थान जस्ता साझा सुविधाहरूको वास्तविक प्रयोगको आधारमा प्रत्येक बर्ष हेरफेर गरिनेछ।
के केनले सिधै संकलन गरे पछि जिचिकाई तिर्नु नपर्ने हो ?	केनले संकलन गर्ने रकम बाहेकको शुल्क (साझा हलको बिजुलीको बिल, पानीको बिल, ढल सफाई, घास काट्ने उपभोग्य लागत आदि) जिचिकाईले नै संकलन गर्ने भएकोले जिचिकाईलाई तिर्नुहोस।
जिचिकाईले संकलन गर्ने रकम कति हुनेछ ?	जिचिकाई संग सम्पर्क गर्नुहोस।
केनलाई भुक्तानी गर्ने मिति कहिले हो? र कसरी तिर्न सकिन्छ ?	याचिन संगै महिनाको अन्तिम दिन तिर्नुपर्नेछ। बैंक बाट अटोमेटिक स्थानान्तरण गराउने निर्देशन पनि हुलाक मार्फत पठाइनेछ। कृपया आवश्यक प्रक्रिया पुरा गर्नुहोस।

[सम्पर्क जानकारी]

आइची केन सार्वजनिक आवास विभाग प्रीफेक्चुरल आवास व्यवस्थापन कार्यालय मर्मत・वित्तीय समूह ☎ : (052)954-6580

आइची प्रिफेक्चरल हाउसिंग सप्लाई कर्पोरेशन भाडा आवास डिभिजन प्रिफेक्चुरल・सिटि आवास समूह ☎ : (052)954-1361