

事業者向・社宅代行事業者向公社賃貸住宅申込のご案内

I 従業員向け

(申込資格)

- (1) 日本国籍を有する者、若しくは在留資格のある外国人で、その使用する従業員に対し住宅を貸し付けようとする事業者又は、国内法により設立された法人で、その使用する従業員に対し住宅を貸し付けようとする事業者若しくは、対象住宅の賃借申込みができる事業者は、次に掲げる者に対し住宅を賃貸する事業を行う会社その他の法人
 - (ア) 特定の事業者の使用する従業員又は学校等(学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条に規定する学校、同法第124条に規定する専修学校、同法第134条第1項に規定する各種学校その他これらに準ずる教育施設)に在学する者
 - (イ) 事業者でその使用する従業員(日本国籍を有する者、若しくは外国人登録を受けている者)に対し住宅を貸し付けようとするもの
- (2) 家賃等を支払う能力を有する事業者
- (3) 保証人1名をたてることのできる事業者とするが、上場企業等は不要とする。
上場企業等とは次のいずれかに該当する企業とする。また、これらの企業の子会社または関連会社の企業も上場企業等に含むものとする。(子会社・関連会社の定義は旧商法211条の2、又は証券取引業法に基づくものとする)
 - ア 各証券取引所(外国を含む)上場企業
 - イ 新興市場上場企業
 - ウ 非上場の生命保険会社、損害保険会社
 - エ 資本金5億円以上の企業
 - オ 私立学校法に基づく私立学校
 - カ 農業協同組合法に基づく農協等
 - キ 特例民法法人、公益社団(財団)法人、大規模一般(財団)法人
- (4) 秩序ある共同生活を営むことのできる従業員を入居させることのできる事業者

(保証人)

- (1) 事業者が個人の場合は、事業者の親族であること。
- (2) 事業者が法人の場合は、原則として法人の役員とし、これにより難しい場合は、法人の責任ある地位の者とする。
※上場企業等は不要とする。

(申込に必要な書類)

- (1) 個人事業者の場合
 - ア 賃貸住宅入居申込書(事業者用)
 - イ 事業者の住民票の写し(外国人にあっては在留資格の確認できる住民票の写し)
 - ウ 事業概要書
 - エ 事業者の前年度の所得証明書及び納税証明書
 - オ その他公社が指定する書類
- (2) 上場企業等の場合
 - ア 賃貸住宅入居申込書(事業者用)
 - イ 会社概要書
 - ウ その他公社が指定する書類

(3) (2)以外の法人事業者の場合

- ア 公社賃貸住宅申込書(事業者用)
- イ 定款
- ウ 法人の登記事項証明書(有効期間3ヶ月以内)
- エ 会社概要書
- オ 前年度の法人税納付済証明書
- カ その他公社が指定する書類

(敷金)

家賃の3か月分(敷金は無利子とし退去後に返還)が必要です。

(契約にあたって)

- (1) 賃貸契約締結までに敷金及び入居月の家賃をお支払いいただきます。
- (2) 入居指定日から1ヶ月以内に入居していただきます。

(契約の内容)

- (1) 家賃及び共益費は必ず毎月10日までにお支払いいただきます。
- (2) 賃貸住宅の全部又は一部を転貸し、若しくは賃貸住宅の賃借権を譲渡し、又はその賃貸住宅を他の賃貸住宅と交換しないこと。
- (3) 入居従業員の故意又は過失により公社住宅又は共同施設をき損した時は、直ちにこれを原形に復旧し、又は損害を賠償しなければならない。

(契約期間)

事業者との賃貸借契約の期間は1年とし、一方からなんらの申し出がないときは、契約は1年間更新されたものとし、以後もこの例によるものとする。(入居従業員の退去をもって賃貸借契約は終了となります)

(従業員同士の入居)

- (1) 居住人数は、住宅の居室数(居間、台所を除く)又は住宅全体の面積が $15\text{m}^2 \times$ 居住人数 $+10\text{m}^2$ 以上を満たす人数とする。
- (2) 契約中に居住者の人数が変更となった場合でも家賃額は変更しない。

【注意事項】

- ① 入居時注意として、世帯及び単身者の場合は一代限り(人の入れ替え不可)の契約とするが、従業員同士の入居(シェア)の場合は入居させる従業員に変更が生じた際は次の書類を提出してください。
 - ア 変更届
 - イ 住民票もしくは従業員であることの証明書類
 - ウ その他公社が指定する書類
- ② 説明会は入居する従業員が参加すること。

事業者に賃貸できる住宅

NO	住宅名	定借期間	間取り	家賃(円)	単身入居	ｼﾞｴ7	
1	城木		2K～3LDK	47,800～87,900	可	不可	
2	サンコート砂田橋1～3棟(一般)		1DK～3LDK+S	67,200～98,300			
3	サンコート黒川		1LDK～3LDK	61,700～90,900			
4	大曽根		1LDK+S～3DK	53,200～63,000	不可	可	
5	中切		2LDK～3DK	57,000～71,000	可	不可	
6	高道		2LDK～3DK	65,000～70,000			
7	東桜	～2031/3/31	1R～3DK	45,700～67,000			
8	サンコートごきそ		1LDK+S～3LDK	78,800～122,000			
9	長戸		2LDK～3DK	68,100～72,000			
10	当知東		1LDK～3DK	42,300～59,400		可	
11	東丘	～2030/3/31	3K	36,300		不可	
12	豊山第1		1LDK～3K	41,100～44,000			
13	鳴子第6		3DK	56,300～59,300			
14	池上第1・2	～2025/3/31	3K	30,100～31,700			
15	平池		2LDK～3DK	39,400～52,700			
16	山根台第1・2		2LDK～3DK	44,200～60,000		可	
17	サンコート八事1・2棟(一般)		1DK～3LDK	68,500～125,000		可	不可
18	菱野	～2028/3/31	3DK	36,300～39,300			
	菱野第2	～2028/3/31	3DK	36,500～39,500			
	菱野第3	～2028/3/31	3DK	34,100～37,100			
	菱野第4		3DK	43,000～51,000			
19	松河戸		3K	42,000	可	可	
20	サンコート西枇杷島1・2棟		2K～3LDK	44,600～69,700			
21	ニツ杵住宅		2LDK～3LDK	57,000～61,000			
22	サンコート桃花台A～D棟		2LDK～3LDK	49,600～72,300			
23	富吉		2LDK	34,700～41,100			
	第2富吉		3DK	46,300～49,400			
	第3富吉		3DK	39,200～49,800			
24	サンコート三高		2LDK～3LDK	48,600～70,200			不可
25	伊奈	～2026/3/31	2DK～3DK	26,500～36,100			可
26	サンコート田原A棟		3DK	49,700			可
	サンコート田原B棟		1LDK	39,300			
27	サンコート呼続		1R～2K	53,000～61,000	不可		

Ⅱ 公社所有の賃貸住宅等を活用した住宅確保要配慮者の居住の安定確保を目的とした賃貸住宅等の運営事業者等からの事業提案の募集

1 事業内容

次に掲げる事業を運営する者で賃貸住宅を当該事業の実施のために住宅として使用しようとするもの

- ① 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第6条の3第1項に規定する児童自立生活援助事業又は同条第8項に規定する小規模住居型児童養育事業
- ② 老人福祉法(昭和38年法律第133号)第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業
- ③ 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(平成17年法律第123号)第5条第15項に規定する共同生活援助を行う事業
- ④ 高齢者の居住の安定確保に関する法律(平成13年法律第26号)第5条第1項の登録(同条第2項の登録の更新を含む。)に係る同条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅事業
- ⑤ ホームレスの自立の支援等に関する特別措置法(平成14年法律第105号)第8条第2項第2号に規定するホームレス自立支援事業により就業した者に対して生活上の支援を行う事業(地方公共団体が当該事業に要する費用の全部又は一部を負担してその推進を図るものに限る。)

2 条件等

- ① 事業の実施及び運営に際し必要な経費を支払う能力を有する事業者
- ② 運営事業者等が暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないこと。
- ③ 法人等の役員及び使用人が暴力団員又は暴力団関係者が法人等の経営又は運営に直接的、間接的を問わず関与が認められない事業者
- ④ 法人等の役員及び使用人が暴力団員又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していないと認められる事業者
- ⑤ 公社の事業運営上、有益となる事業であること。

3 対象となる賃貸住宅等及び応募資格等については、提案内容により異なります。

4 募集方法

公募(提案型)となります。

5 問合せ先

愛知県住宅供給公社 賃貸住宅課 公社住宅推進室 管理グループ
電話 052—954—1356

✉ ad.chintai@aichi-kousha.or.jp