

緑区鳴子町

ココロ、おどる
Cocodor

新築賃貸マンション

ココドール鳴子

募集戸数 **47戸**

1LDK/38戸
2K/9戸

2026年
2月完成/3月入居予定



2025年
12月5日(金)
より

月額賃料

88,000円~

専有面積/40.06㎡~42.85㎡
※当住宅は自治会なし

おすすめPOINT

- 1 駅近!充実した周辺施設!
- 2 全住戸南向き×鉄筋コンクリート造!
- 3 充実の設備内容!
オートロック、宅配ボックス、無料インターネット(Wi-Fi) etc
- 4 エントランスに談話・キッズ・
テレワークスペース完備!
- 5 初期費用の負担が少ない!
礼金0/仲介手数料0/更新料0
今なら敷金1ヶ月分でOK



入居者募集開始

申込方法
抽せん

申込期間/2025年12月5日(金)AM9時~2025年12月22日(月)PM5時
申込方法・資格・申込スケジュールは、こちらのQRコードからご確認ください(WEBサイト)▶
※WEBサイトからお申込みができない場合は、下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。



お問い合わせ窓口



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社
〒460-8566 名古屋市中区丸の内三丁目19番30号

公社住宅推進室



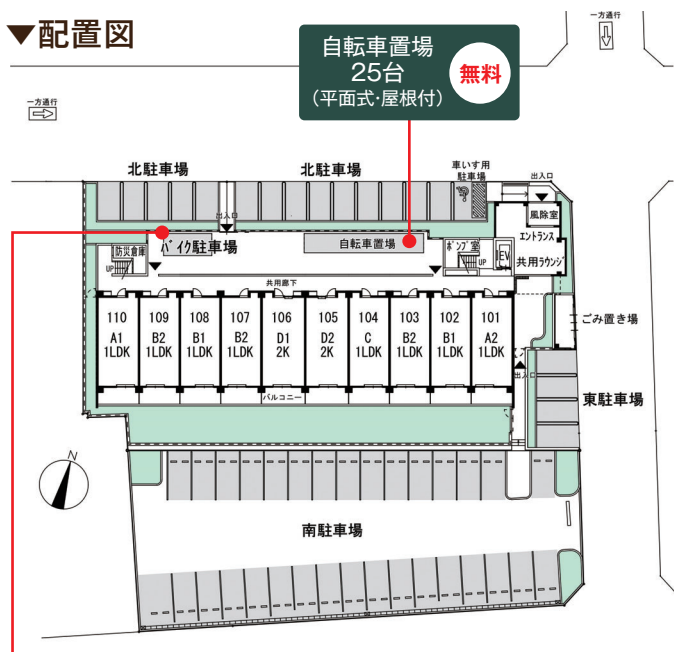
052-954-1356

AM9時~PM5時
(土・日・祝日を除く)



愛知県住宅供給公社の新築賃貸マンション

▼配置図



▼駐車場使用料(月額)

区画面積:2.5m×5m

50区画
(平面式)

北駐車場…11,000円
(14区画)
東駐車場…9,900円
(4区画)
南駐車場…10,890円
(32区画)

▼バイク駐車場

使用料(月額)

区画面積:1m×2.3m

5区画
(平面式・屋根付)

3,300円

▼家賃表

済…建替移転者用住宅

	5F										
	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
5F	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
4F	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	
	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
3F	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	
	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
2F	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	
	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
1F	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	
	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	
	A1 1LDK 40.99㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	D1 2K 42.85㎡ 90,000円	D2 2K 42.85㎡ 90,000円	C 1LDK 40.06㎡ 89,500円	B2 1LDK 40.06㎡ 88,000円	B1 1LDK 40.06㎡ 88,000円	済	

南向き (バルコニー側)

■ココドール鳴子 物件概要

●所在地／名古屋市緑区鳴子町四丁目13番地●交通／地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩約11分／市バス「鳴子町」徒歩約4分●棟数／1棟●管理戸数／50戸●募集戸数／47戸●構造・階数／鉄筋コンクリート5階建て●間取り／1LDK・2K●専有面積／40.06㎡～42.85㎡●敷地内駐車場／50区画(平面式) 賃料月額9,900円～11,000円●敷地内バイク駐車場／5区画(平面式・屋根付) 賃料月額3,300円●自転車置場／25台(平面式・屋根付)●月額賃料／88,000円～90,000円●礼金／無し●敷金／1か月分●その他／公社指定の家賃保証会社を利用できること。又は連帯保証人を1名たてられること。●共益費・管理費／月額家賃に含む ※当住宅は自治会なし。●入居者募集方法／抽選●入居申込期間／2025年12月5日(金)～2025年12月22日(月)●入居予定年月日／2026年3月(予定)●取引態様／賃主

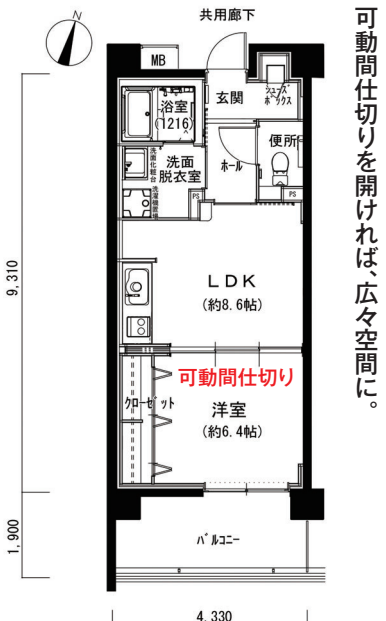
※掲載の徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。(渋滞、信号待ちの時間は含まれておりません。) ※建物完成前のため、当サイトに掲載の画像は設計段階の完成予想の参考イメージ画像であり、実際の物件の仕様や内容とは異なります。

▼4タイプの間取り

※いずれの間取りも建設中のため、図面と実物とは若干異なる場合がございます。

1LDK A1/A2タイプ

LDK約8.6帖+洋室約6.4帖
専有面積／40.99㎡
家賃(月額)／88,000円



※図面はA1タイプです。
A2タイプはA1タイプの反転になります。

1LDK B1/B2タイプ

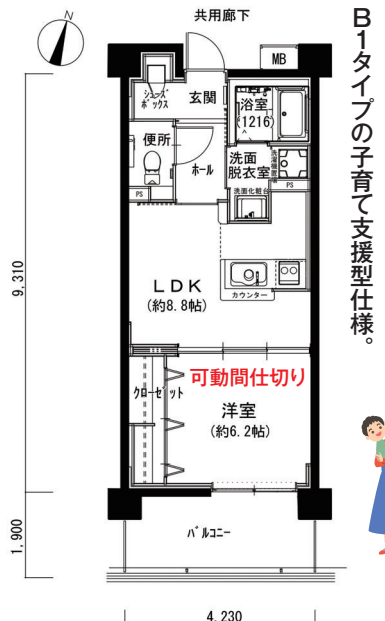
LDK約8.8帖+洋室約6.2帖
専有面積／40.06㎡
家賃(月額)／88,000円



※図面はB1タイプです。
B2タイプはB1タイプの反転になります。

1LDK Cタイプ

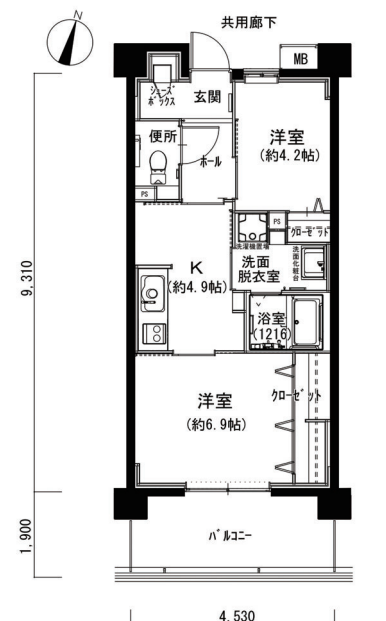
LDK約8.8帖+洋室約6.2帖
専有面積／40.06㎡
家賃(月額)／89,500円



●チャイルドフェンス(キッチン)
●扉の指詰め防止
●シャッター付きコンセント

2K D1/D2タイプ

洋6.9帖+4.2帖/K4.9帖
専有面積／42.85㎡
家賃(月額)／90,000円



※図面はD1タイプです。
D2タイプはD1タイプの反転になります。

▼共有部

EV

オートロック

ハンズフリー

宅配ボックス

防犯カメラ

エントランス(談話室・キッズルーム・テレワークスペース)

▼専有部

ネット無料

光ファイバー

光テレビ

TVインターホン

エアコン(1基)

浴室乾燥機

システムキッチン

IHコンロ(2口)

▼設計住宅性能評価

断熱等性能等級6

一次エネルギー消費量等級6

凡例	
510	部屋番号
A1	間取りタイプ
1LDK	間取り
40.99㎡	専有面積
88,000円	家賃(月額)



※広告制作年月日／2025年10月24日 ※広告有効期限／2025年12月22日