

緑区
鳴子町

新築賃貸マンション ココドール鳴子

月額賃料

79,500円~

※共益費...8,500円/月

募集戸数

22戸

1LDK
専有面積/40.06㎡~40.99㎡

先着順申込受付中

Point

- 1 駅近×名古屋中心部
(名駅・久屋大通駅)までアクセス良好
- 2 礼金0 / 仲介手数料0 / 更新料0
今なら敷金1ヶ月分(家賃+共益費)でOK
※家賃保証会社利用で敷金0
- 3 即入居可・学生入居可
※諸手続きが完了後の入居となります。
- 4 電子申込可
右記のWEBサイトからいつでも
都合の良い時間に申込できます。

WEBからの
お申込みはコチラ



地下鉄桜通線「鳴子北」駅まで徒歩約11分。
全住戸南向き×鉄筋コンクリート×高セキュリティ×充実の設備
「こころ、おどる」暮らしが、ココから始まる。

エントランス ■ 談話室 ■ キッズスペース ■ テレワークスペース ※無料Wi-Fi完備 ■ 屋外テラス



内観



お申込みや最新情報(募集戸数・募集住戸・申込方法・申込資格等)は、右記QRコードからWEBサイトにてご確認ください▶

※お申込みはお電話でも受付ますが、WEBサイトからのお申込みを優先させていただきます。 ※WEBサイトからお申込みができない場合は、下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

※先着順につき、お問い合わせの時点で既に申込済みの住戸がある場合はご了承ください。

3月20日(金)祝 ~ 4月26日(日)までモデルルーム開設

土・日・祝 AM10時~PM4時まで ※平日に見学を希望される方は、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

お問い合わせ窓口



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社
〒460-8566 名古屋市中区丸の内三丁目19番30号

公社住宅推進室

TEL. 052-954-1356

AM9時~PM5時(土・日・祝日を除く)

インスタグラム
動画配信中



愛知県住宅供給公社の新築賃貸マンション堂々完成!

実際のモデルルームをご覧ください。 ※ご入居の際は、家具、備品等は付いておりません。 ※デザインは各部屋で多少異なります。



102 B1タイプ LDK+洋室



101 A2タイプ LDK(壁付キッチン)+洋室



102 B1タイプ 対面キッチン



ユニットバス



トイレ



シューズボックス

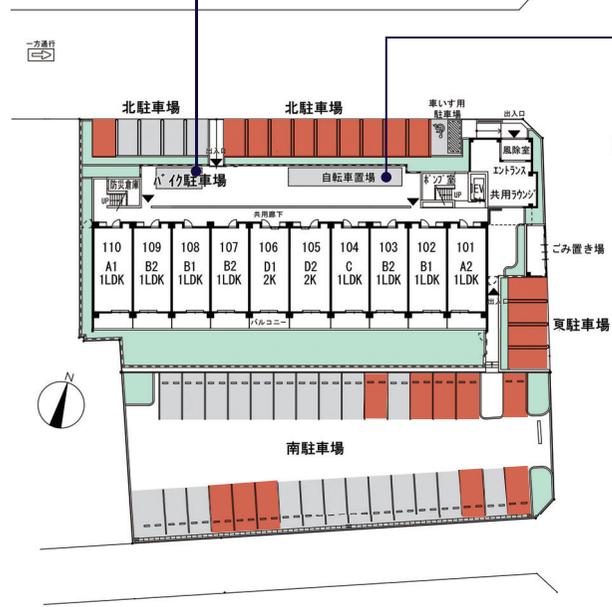


洗面台

▼配置図

バイク駐車場使用料(月額) 5区画(平面式・屋根付) 3,300円 区画面積 1m×2.3m

自転車置場 25台 (平面式・屋根付) **無料**



駐車場(平面式) 募集区画 26区画

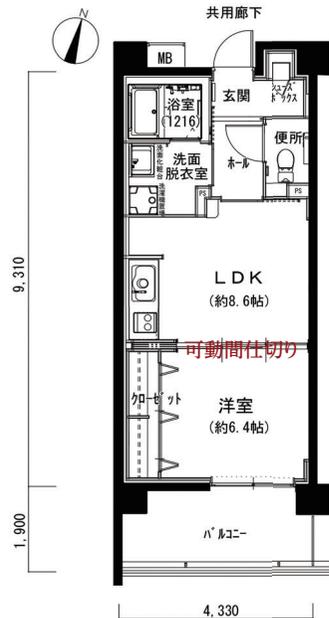
駐車場 使用料(月額) 区画面積 2.5m×5m
北駐車場(4区画) 11,000円
南駐車場(22区画) 10,890円
※東駐車場は全て満車

…契約済または予約済

▼ライフスタイルに合わせて選べる間取り

1LDK A1/A2タイプ

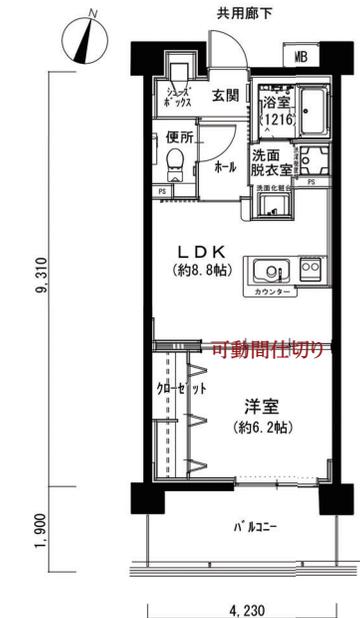
LDK約8.6帖+洋室約6.4帖
専有面積/40.99㎡
家賃(月額)/79,500円
共益費 8,500円/月



可動間仕切りを開ければ、広々空間に。

1LDK B1/B2タイプ

LDK約8.8帖+洋室約6.2帖
専有面積/40.06㎡
家賃(月額)/79,500円
共益費 8,500円/月



人気の対面式キッチン。

1LDK Cタイプ

LDK約8.8帖+洋室約6.2帖
専有面積/40.06㎡
家賃(月額)/81,000円
共益費 8,500円/月



B1タイプの子育て支援型仕様。子育て世帯以外の方でもご入居できます。

全室照明付

▼子育て支援型仕様
■チャイルドフェンス(キッチン)



■扉の指詰め防止



■シャッター付きコンセント
■傷と汚れに強い壁紙・細菌やウイルスを抑制する壁紙を採用

▼専有部

- ネット無料(Wi-Fi)
- 光ファイバー
- 光テレビ
- TVインターホン
- エアコン(1基)
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン
- IHコンロ(2口)
- 温水洗浄便座
- シャワー洗面台
- シューズボックス
- クローゼット
- 防犯複層ガラス

▼共有部

エントランス (談話室・キッズスペース・テレワークスペース ※無料Wi-Fi完備・屋外テラス)



▼設計住宅性能評価

断熱等性能等級6 一次エネルギー消費量等級6



■ココドール鳴子 物件概要

●所在地/名古屋市緑区鳴子町四丁目13番地 ●交通/地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩約11分/市バス「鳴子町」徒歩約4分 ●棟数/1棟 ●管理戸数/50戸 ●募集戸数/22戸 ●構造・階数/鉄筋コンクリート5階建て ●間取り/1LDK・2K ●専有面積/40.06㎡~42.85㎡ ●敷地内駐車場/50区画(平面式) 賃料月額9,900円~11,000円 ●敷地内バイク駐車場/5区画(平面式・屋根付) 賃料月額3,300円 ●自転車置場/25台(平面式・屋根付) ●月額賃料/79,500円~81,000円 ●礼金/無し ●敷金/1か月分(家賃+共益費) ●その他/公社指定の家賃保証会社を利用できること。又は連帯保証人を1名たてられること。 ●共益費・管理費/8,500円 ※当住宅は自治会なし。 ●入居者募集方法/先着順 ●入居申込受付開始日時/2026年1月6日(火)AM10時から ●入居年月日/2026年3月1日 ●取引態様/貸主

※掲載の徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。(渋滞、信号待ちの時間は含まれておりません。) ※掲載写真は実際の完成後の建物です。

※広告制作年月日/2026年3月9日 ※広告有効期限/2026年5月31日