

愛知県住宅供給公社の新築賃貸マンション

▼配置図



▼駐車場使用料(月額)

区画面積:2.5m×5m

50区画 (平面式)

北駐車場…11,000円 (14区画)
東駐車場…9,900円 (4区画)
南駐車場…10,890円 (32区画)

▼バイク駐車場使用料(月額)

区画面積:1m×2.3m

5区画 (平面式・屋根付) 3,300円

▼参考 モデルルーム ※家具、備品等は付いておりません。

1LDK



101 A2タイプ 1LDK(壁付キッチン)



102 B1タイプ 1LDK(対面キッチン)



C1タイプ キッチン
チャイルドフェンス

2K



105 D2タイプ 独立キッチン



105 D2タイプ 洋室(6.9帖)



105 D2タイプ 洋室(4.2帖)

■ココドール鳴子 物件概要

●所在地/名古屋市緑区鳴子町四丁目13番地 ●交通/地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩約11分/市バス「鳴子町」徒歩約4分 ●棟数/1棟 ●管理戸数/50戸 ●募集戸数/30戸 ●構造/階数/鉄筋コンクリート5階建て ●間取り/1LDK・2K ●専有面積/40.06㎡~42.85㎡ ●敷地内駐車場/50区画(平面式) 賃料月額9,900円~11,000円 ●敷地内バイク駐車場/5区画(平面式・屋根付) 賃料月額3,300円 ●自転車置場/25台(平面式・屋根付) ●月額賃料/88,000円~90,000円 ●礼金/無し ●敷金/1か月分 ●その他/公社指定の家賃保証会社を利用できること。又は連帯保証人を1名たてられること。 ●共益費・管理費/月額家賃に含む ※当住宅は自治会なし。 ●入居者募集方法/先着順 ●入居申込受付開始日時/2026年1月6日(火)AM10時から ●入居予定年月日/2026年3月1日(予定) ●取引態様/貸主

※掲載の徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。(渋滞、信号待ちの時間は含まれておりません。) ※建物完成前のため、当サイトに掲載の画像は設計段階の完成予想の参考イメージ画像であり、実際の物件の仕様や内容とは異なります。

▼4タイプの間取り

※いずれの間取りも建設中のため、図面と実物とは若干異なる場合がございます。

1LDK A1/A2タイプ
LDK約8.6帖+洋室約6.4帖
専有面積/40.99㎡
家賃(月額)/88,000円



※図面はA1タイプです。
A2タイプはA1タイプの反転になります。

1LDK B1/B2タイプ
LDK約8.8帖+洋室約6.2帖
専有面積/40.06㎡
家賃(月額)/88,000円



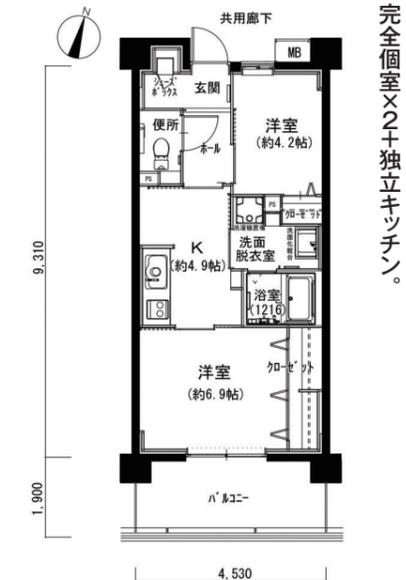
※図面はB1タイプです。
B2タイプはB1タイプの反転になります。

1LDK Cタイプ **全室照明付**
LDK約8.8帖+洋室約6.2帖
専有面積/40.06㎡
家賃(月額)/89,500円



●チャイルドフェンス(キッチン)
●扉の指詰め防止 ●シャッター付きコンセント
●傷と汚れに強い壁紙・細菌やウィルスを抑制する壁紙を採用。

2K D1/D2タイプ
洋6.9帖+4.2帖/K4.9帖
専有面積/42.85㎡
家賃(月額)/90,000円



※図面はD1タイプです。
D2タイプはD1タイプの反転になります。

▼共有部

- エレベーター(非接触対応)
- オートロック
- ハンズフリー
- 宅配ボックス(置き配OK)
- 防犯カメラ
- エントランス(談話室・キッズルーム・テレワークスペース)

▼専有部

- ネット無料
- 光ファイバー
- 光テレビ
- TVインターホン
- エアコン(1基)
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン
- IHコンロ(2口)
- 温水洗浄便座
- シャワー洗面台
- シューズボックス
- クローゼット
- 防犯複層ガラス

▼設計住宅性能評価

断熱等性能等級6 一次エネルギー消費量等級6

共通



ユニットバス

トイレ



カーナビポイント……………名古屋市緑区鳴子町四丁目13番地

※広告制作年月日/2026年2月1日 ※広告有効期限/2026年3月31日