

第48期(平成24年度)

財 務 諸 表

自 平成24年 4月 1日
至 平成25年 3月31日

愛知県住宅供給公社

目 次

(総 括)

| | |
|--------------|---|
| 貸借対照表 | 1 |
| 損益計算書 | 2 |
| 剰余金計算書 | 2 |
| キャッシュ・フロー計算書 | 3 |

(一 般 会 計)

| | |
|--------------|---|
| 貸借対照表 | 4 |
| 損益計算書 | 6 |
| 剰余金計算書 | 8 |
| キャッシュ・フロー計算書 | 9 |

(県営住宅管理会計)

| | |
|--------------|----|
| 貸借対照表 | 11 |
| 損益計算書 | 12 |
| 剰余金計算書 | 13 |
| キャッシュ・フロー計算書 | 14 |

(注記事項)

| | |
|---------|----|
| 重要な会計方針 | 15 |
| 補 足 情 報 | 19 |

貸借対照表

(総 括)

平成25年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | 会 計 別 | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | | 一般会計 | 県営住宅 管理会計 | 内部取引 の消去 |
| 流 動 資 産 | 6,754,457,131 | 5,814,260,494 | 988,162,426 | △ 47,965,789 |
| 現 金 預 金 | 3,038,157,415 | 2,050,237,835 | 987,919,580 | — |
| 未 収 金 | 685,072,775 | 732,795,718 | 242,846 | △ 47,965,789 |
| 分 譲 事 業 資 産 | 3,035,896,862 | 3,035,896,862 | — | — |
| そ の 他 事 業 資 産 | 8,836,664 | 8,836,664 | — | — |
| 前 払 金 | 77,166 | 77,166 | — | — |
| そ の 他 の 流 動 資 産 | 713,595 | 713,595 | — | — |
| 貸 倒 引 当 金 | △ 14,297,346 | △ 14,297,346 | — | — |
| 固 定 資 産 | 42,198,878,642 | 42,198,878,642 | — | — |
| 賃 貸 事 業 資 産 | 39,804,645,437 | 39,804,645,437 | — | — |
| そ の 他 事 業 資 産 | 330,073,642 | 330,073,642 | — | — |
| 有 形 固 定 資 産 | 474,575,812 | 474,575,812 | — | — |
| そ の 他 の 固 定 資 産 | 1,687,402,165 | 1,687,402,165 | — | — |
| 貸 倒 引 当 金 | △ 97,818,414 | △ 97,818,414 | — | — |
| 資 産 合 計 | 48,953,335,773 | 48,013,139,136 | 988,162,426 | △ 47,965,789 |
| 流 動 負 債 | 18,753,090,738 | 17,852,183,509 | 948,873,018 | △ 47,965,789 |
| 短 期 借 入 金 | 6,400,000,000 | 6,400,000,000 | — | — |
| 次 期 返 済 長 期 借 入 金 | 9,946,467,803 | 9,946,467,803 | — | — |
| 未 払 金 | 1,110,749,347 | 215,667,678 | 943,047,458 | △ 47,965,789 |
| 引 当 金 | 22,696,960 | 22,696,960 | — | — |
| 前 受 金 | 1,247,514,578 | 1,247,514,578 | — | — |
| 預 り 金 | 20,020,461 | 14,194,901 | 5,825,560 | — |
| そ の 他 の 流 動 負 債 | 5,641,589 | 5,641,589 | — | — |
| 固 定 負 債 | 26,727,827,682 | 26,727,827,682 | — | — |
| 長 期 借 入 金 | 21,319,574,735 | 21,319,574,735 | — | — |
| 預 り 保 証 金 | 826,343,841 | 826,343,841 | — | — |
| 繰 延 建 設 補 助 金 | 2,177,942,924 | 2,177,942,924 | — | — |
| 引 当 金 | 2,215,789,297 | 2,215,789,297 | — | — |
| 資 産 除 去 債 務 | 68,472,760 | 68,472,760 | — | — |
| そ の 他 の 固 定 負 債 | 119,704,125 | 119,704,125 | — | — |
| 負 債 合 計 | 45,480,918,420 | 44,580,011,191 | 948,873,018 | △ 47,965,789 |
| 資 本 金 | 32,500,000 | 32,500,000 | — | — |
| 剰 余 金 | 3,439,917,353 | 3,400,627,945 | 39,289,408 | — |
| 資 本 剰 余 金 | 828,447,803 | 828,447,803 | — | — |
| 利 益 剰 余 金 | 2,611,469,550 | 2,572,180,142 | 39,289,408 | — |
| 資 本 合 計 | 3,472,417,353 | 3,433,127,945 | 39,289,408 | — |
| 負 債 及 び 資 本 合 計 | 48,953,335,773 | 48,013,139,136 | 988,162,426 | △ 47,965,789 |

損 益 計 算 書
(総 括)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | 会 計 別 | | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 一般会計 | 県営住宅 管理会計 | 内部取引 の 消 去 |
| 事 業 収 益 [a] | 9,672,400,575 | 5,161,918,638 | 4,510,481,937 | — |
| 事 業 原 価 [b] | 9,005,298,741 | 4,519,280,878 | 4,507,158,937 | △ 21,141,074 |
| 一 般 管 理 費 [c] | 123,707,170 | 123,707,170 | — | — |
| 事業利益(損失) [d=a-b-c] | 543,394,664 | 518,930,590 | 3,323,000 | 21,141,074 |
| そ の 他 経 常 収 益 [e] | 83,846,430 | 104,924,042 | 63,462 | △ 21,141,074 |
| そ の 他 経 常 費 用 [f] | 663,740,086 | 660,353,624 | 3,386,462 | — |
| 経常利益(損失) [g=d+e-f] | △ 36,498,992 | △ 36,498,992 | — | — |
| 特 別 利 益 [h] | 75,547,306 | 75,547,306 | — | — |
| 特 別 損 失 [i] | 811,473,983 | 811,473,983 | — | — |
| 当期純利益(純損失) [j=g+h-i] | △ 772,425,669 | △ 772,425,669 | — | — |

剰 余 金 計 算 書
(総 括)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 項 目 | 剰 余 金 の 内 訳 | 金 額 | 会 計 別 | |
|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | 一般会計 | 県営住宅 管理会計 |
| 剰 余 金 期 首 残 高 | 資本剰余金 | 828,447,803 | 828,447,803 | — |
| | 利益剰余金 | 3,383,895,219 | 3,344,605,811 | 39,289,408 |
| | 特定目的積立金 | — | — | — |
| | 計 | 4,212,343,022 | 4,173,053,614 | 39,289,408 |
| 剰 余 金 増 加 高 | 資本剰余金 | — | — | — |
| | 利益剰余金 | — | — | — |
| | 特定目的積立金 | — | — | — |
| | 計 | — | — | — |
| 剰 余 金 減 少 高 | 資本剰余金 | — | — | — |
| | 利益剰余金 | 772,425,669 | 772,425,669 | — |
| | 特定目的積立金 | — | — | — |
| | 計 | 772,425,669 | 772,425,669 | — |
| 剰 余 金 期 末 残 高 | 資本剰余金 | 828,447,803 | 828,447,803 | — |
| | 利益剰余金 | 2,611,469,550 | 2,572,180,142 | 39,289,408 |
| | 特定目的積立金 | — | — | — |
| | 計 | 3,439,917,353 | 3,400,627,945 | 39,289,408 |

キャッシュ・フロー計算書
(総 括)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位:円)

| 項 目 | 金 額 | 会 計 別 | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| | | 一般会計 | 県営住宅 管理会計 | 内部取引 の消去 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 1,819,932,504 | 1,932,978,518 | △ 113,046,014 | — |
| 分譲事業活動による収支 | 901,442,451 | 901,442,451 | — | — |
| 賃貸管理事業活動による収支 | 963,008,719 | 1,041,141,299 | △ 109,723,014 | 31,590,434 |
| 管理受託住宅管理事業による収支 | 38,626,143 | 38,626,143 | — | — |
| その他事業活動による収支 | 122,301,233 | 122,301,233 | — | — |
| 一般管理活動による収支 | △ 113,462,286 | △ 113,462,286 | — | — |
| その他経常損益に係る収支 | △ 91,983,756 | △ 57,070,322 | △ 3,323,000 | △ 31,590,434 |
| 特別損益に係る収支 | — | — | — | — |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 86,857,726 | △ 86,857,726 | — | — |
| 事業資産形成活動による収支 | △ 440,801,227 | △ 440,801,227 | — | — |
| 分譲住宅資産形成の収支 | △ 420,247,823 | △ 420,247,823 | — | — |
| 賃貸住宅資産形成の収支 | △ 11,716,740 | △ 11,716,740 | — | — |
| 事業用土地資産形成の収支 | — | — | — | — |
| その他事業資産形成の収支 | △ 8,836,664 | △ 8,836,664 | — | — |
| その他の資産形成活動による収支 | 353,943,501 | 353,943,501 | — | — |
| 有価証券等の取得・償還等による収支 | — | — | — | — |
| その他の資産形成の収支 | 353,943,501 | 353,943,501 | — | — |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 2,469,255,307 | △ 2,469,255,307 | — | — |
| 事業に係る資金の返済による支出 | △ 2,471,797,347 | △ 2,471,797,347 | — | — |
| 投資活動に係る資金の借入による収入 | 6,335,000 | 6,335,000 | — | — |
| その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支 | △ 3,792,960 | △ 3,792,960 | — | — |
| 当期中の資金収支の合計 | △ 736,180,529 | △ 623,134,515 | △ 113,046,014 | — |
| 前期繰越金(現金及び現金同等物) | 2,674,337,944 | 1,573,372,350 | 1,100,965,594 | — |
| 次期繰越金(現金及び現金同等物) | 1,938,157,415 | 950,237,835 | 987,919,580 | — |

貸 借 対 照 表

(一般会計)

平成25年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|---------------------|------------------|-------------------|
| 流 動 資 産 | 8,316,239,312 | 5,814,260,494 |
| 現 金 預 金 | 3,573,372,350 | 2,050,237,835 |
| 未 収 金 | 290,326,028 | 732,795,718 |
| 分 譲 事 業 資 産 | 4,436,624,641 | 3,035,896,862 |
| 分 譲 資 産 建 設 工 事 | 4,436,624,641 | 3,035,896,862 |
| そ の 他 事 業 資 産 | 28,844,470 | 8,836,664 |
| 受 託 事 業 建 設 工 事 | 28,844,470 | 8,836,664 |
| 前 払 金 | 88,771 | 77,166 |
| そ の 他 の 流 動 資 産 | 666,810 | 713,595 |
| 貸 倒 引 当 金 | △ 13,683,758 | △ 14,297,346 |
| 固 定 資 産 | 43,743,112,941 | 42,198,878,642 |
| 賃 貸 事 業 資 産 | 41,282,498,712 | 39,804,645,437 |
| 賃 貸 住 宅 資 産 | 36,439,376,960 | 35,302,687,912 |
| (減 価 償 却 累 計 額 | △ 12,418,235,550 | △ 13,080,734,370) |
| (減 損 損 失 累 計 額 | △ 176,586,187 | △ 664,300,205) |
| 賃 貸 施 設 等 資 産 | 4,695,171,986 | 4,361,628,962 |
| (減 価 償 却 累 計 額 | △ 1,133,348,114 | △ 1,165,937,739) |
| (減 損 損 失 累 計 額 | — | △ 300,953,399) |
| 賃 貸 資 産 建 設 工 事 | — | — |
| 長 期 前 払 費 用 | 147,949,766 | 140,328,563 |
| そ の 他 事 業 資 産 | 414,308,145 | 330,073,642 |
| 長 期 事 業 未 収 金 | 414,308,145 | 330,073,642 |
| 有 形 固 定 資 産 | 485,256,901 | 474,575,812 |
| 建 物 等 資 産 | 89,545,583 | 82,657,462 |
| (減 価 償 却 累 計 額 | △ 221,200,964 | △ 228,089,085) |
| 土 地 資 産 | 385,491,682 | 385,491,682 |
| そ の 他 の 有 形 固 定 資 産 | 10,219,636 | 6,426,668 |
| (減 価 償 却 累 計 額 | △ 36,732,604 | △ 36,888,573) |
| そ の 他 の 固 定 資 産 | 1,672,202,240 | 1,687,402,165 |
| 長 期 定 期 預 金 | 32,500,000 | 32,500,000 |
| 長 期 有 価 証 券 | 599,345,750 | 599,479,550 |
| 土 地 信 託 資 産 | 1,040,325,545 | 1,055,279,670 |
| そ の 他 の 資 産 | 30,945 | 142,945 |
| 貸 倒 引 当 金 | △ 111,153,057 | △ 97,818,414 |
| 資 産 合 計 | 52,059,352,253 | 48,013,139,136 |

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 流 動 負 債 | 14,874,571,263 | 17,852,183,509 |
| 短期借入金 | 6,400,000,000 | 6,400,000,000 |
| 次期返済長期借入金 | 6,659,804,953 | 9,946,467,803 |
| 未払金 | 529,568,156 | 215,667,678 |
| 引当金 | 24,418,880 | 22,696,960 |
| 賞与引当金 | 24,418,880 | 22,696,960 |
| 前受金 | 1,244,768,398 | 1,247,514,578 |
| 預り金 | 6,151,376 | 14,194,901 |
| その他の流動負債 | 9,859,500 | 5,641,589 |
| 固 定 負 債 | 32,979,227,376 | 26,727,827,682 |
| 長期借入金 | 27,071,699,932 | 21,319,574,735 |
| 預り保証金 | 862,264,821 | 826,343,841 |
| 繰延建設補助金 | 2,240,438,817 | 2,177,942,924 |
| 引当金 | 2,590,872,019 | 2,215,789,297 |
| 退職給付引当金 | 1,625,786,416 | 1,380,249,696 |
| 計画修繕引当金 | 804,974,441 | 728,169,179 |
| 借上賃貸住宅損失引当金 | 154,514,162 | 101,773,422 |
| 環境対策引当金 | 5,597,000 | 5,597,000 |
| 資産除去債務 | 67,172,672 | 68,472,760 |
| その他の固定負債 | 146,779,115 | 119,704,125 |
| 未成原価仮勘定 | 136,243,435 | 112,961,405 |
| リース債務 | 10,535,680 | 6,742,720 |
| [負債合計] | 47,853,798,639 | 44,580,011,191 |
| 資 本 金 | 32,500,000 | 32,500,000 |
| 剰 余 金 | 4,173,053,614 | 3,400,627,945 |
| 資本剰余金 | 828,447,803 | 828,447,803 |
| (非償却資産取得補助金) | 330,530,000 | 330,530,000 |
| (資産価額の適正化による評価差額金) | 497,917,803 | 497,917,803 |
| 利益剰余金 | 3,344,605,811 | 2,572,180,142 |
| 特定目的積立金 | — | — |
| [資本合計] | 4,205,553,614 | 3,433,127,945 |
| 負債及び資本合計 | 52,059,352,253 | 48,013,139,136 |

(注) 貸倒引当金の表示は、注解(注12)の1の一括記載形式によっている。

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 事業収益 [a] | 4,324,669,138 | 5,161,918,638 |
| 分譲事業収益 | 640,810,000 | 1,359,220,000 |
| 住宅宅地分譲事業収益 | 640,810,000 | 1,359,220,000 |
| 分譲宅地事業収益 | 640,810,000 | 1,359,220,000 |
| 賃貸管理事業収益 | 3,046,162,331 | 2,960,857,566 |
| 賃貸住宅管理事業収益 | 2,654,768,732 | 2,582,628,776 |
| 一般賃貸住宅管理事業収益 | 2,493,109,591 | 2,437,717,384 |
| 借上賃貸住宅管理事業収益 | 161,659,141 | 144,911,392 |
| 賃貸施設等管理事業収益 | 320,568,551 | 308,158,774 |
| 公社事務所管理事業収益 | 70,825,048 | 70,070,016 |
| 管理受託住宅管理事業収益 | 357,205,266 | 359,712,478 |
| 公共団体住宅管理事業収益 | 347,974,541 | 350,545,838 |
| 民間特優賃住宅等管理事業収益 | 9,230,725 | 9,166,640 |
| その他事業収益 | 280,491,541 | 482,128,594 |
| 受託事業収益 | 256,443,100 | 453,615,400 |
| 長期割賦事業収益 | 1,002,923 | 957,794 |
| 土地信託事業収益 | 23,045,518 | 27,555,400 |
| 事業原価 [b] | 3,728,047,911 | 4,519,280,878 |
| 分譲事業原価 | 716,965,908 | 1,358,821,916 |
| 住宅宅地分譲事業原価 | 716,965,908 | 1,358,821,916 |
| 分譲宅地事業原価 | 716,965,908 | 1,358,821,916 |
| 賃貸管理事業原価 | 2,496,228,560 | 2,442,930,675 |
| 賃貸住宅管理事業原価 | 2,271,908,761 | 2,212,814,709 |
| 一般賃貸住宅管理事業原価 | 2,044,567,645 | 1,993,763,170 |
| 借上賃貸住宅管理事業原価 | 227,341,116 | 219,051,539 |
| 賃貸施設等管理事業原価 | 159,056,868 | 164,473,164 |
| 公社事務所管理事業原価 | 65,262,931 | 65,642,802 |
| 管理受託住宅管理事業原価 | 314,503,409 | 319,178,917 |
| 公共団体住宅管理事業原価 | 307,420,281 | 314,992,069 |
| 民間特優賃住宅等管理事業原価 | 7,083,128 | 4,186,848 |
| その他事業原価 | 200,350,034 | 398,349,370 |
| 受託事業原価 | 181,687,338 | 382,895,491 |
| 長期割賦事業原価 | 796,886 | 761,711 |
| 土地信託事業原価 | 17,865,810 | 14,692,168 |
| 一般管理費 [c] | 132,458,422 | 123,707,170 |
| 事業利益 (損失) [d=a-b-c] | 464,162,805 | 518,930,590 |

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| そ の 他 経 常 収 益 [e] | 153,928,957 | 104,924,042 |
| 受 取 利 息 収 入 | 11,340,033 | 14,487,373 |
| 補 助 金 等 収 入 | 48,785,789 | 41,371,193 |
| 県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 金 収 入 | 73,975,511 | 21,141,074 |
| 雑 収 入 | 19,827,624 | 27,924,402 |
| そ の 他 経 常 費 用 [f] | 273,011,912 | 660,353,624 |
| 支 払 利 息 | 104,359,836 | 94,944,155 |
| 県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 経 費 | 73,975,511 | 21,141,074 |
| そ の 他 の 経 費 | 13,818,850 | 14,766,349 |
| 貸 倒 引 当 金 繰 入 | 17,845,961 | — |
| 分 譲 事 業 等 資 産 評 価 損 | 20,499,783 | 494,902,565 |
| 雑 損 失 | 42,511,971 | 34,599,481 |
| 経 常 利 益 (損 失) [g=d+e-f] | 345,079,850 | △ 36,498,992 |
| 特 別 利 益 [h] | 73,331,143 | 75,547,306 |
| 借 上 貸 貸 住 宅 損 失 引 当 金 戻 入 | 68,683,708 | 75,547,306 |
| そ の 他 の 特 別 利 益 | 4,647,435 | — |
| 特 別 損 失 [i] | 164,945,254 | 811,473,983 |
| 借 上 貸 貸 住 宅 損 失 引 当 金 繰 入 | 37,589,704 | 22,806,566 |
| 減 損 損 失 | 127,355,550 | 788,667,417 |
| 当 期 純 利 益 (純 損 失) [j=g+h-i] | 253,465,739 | △ 772,425,669 |

剰 余 金 計 算 書
(一 般 会 計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 項 目 | | 前期決算額 | 当期決算額 |
|---|--------------|---------------|---------------|
| 資 本 剰 余 金 | 期首残高 | 828,447,803 | 828,447,803 |
| | 当期増加高又は減少高 | — | — |
| | 期末残高 | 828,447,803 | 828,447,803 |
| 又 利 は 益 欠 剰 損 余 金 | 期首残高 | 3,091,140,072 | 3,344,605,811 |
| | 当期増加高又は減少高 | 253,465,739 | △ 772,425,669 |
| | 当期純利益（又は純損失） | 253,465,739 | △ 772,425,669 |
| | 期末残高 | 3,344,605,811 | 2,572,180,142 |
| 合 計 | 期首残高 | 3,919,587,875 | 4,173,053,614 |
| | 当期増加高 | 253,465,739 | — |
| | 当期減少高 | — | 772,425,669 |
| | 期末残高 | 4,173,053,614 | 3,400,627,945 |

キャッシュ・フロー計算書

(一般会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 区 分 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 1,885,863,068 | 1,932,978,518 |
| 分譲事業活動による収支 | 651,808,176 | 901,442,451 |
| 住宅宅地分譲事業の収支 | 650,472,827 | 900,763,237 |
| 一般分譲住宅事業の収支 | 103,111,763 | 69,770,925 |
| 分譲住宅の譲渡による収入 | 103,111,763 | 69,770,925 |
| 分譲宅地事業の収支 | 547,361,064 | 830,992,312 |
| 分譲宅地の譲渡による収入 | 575,740,000 | 876,220,000 |
| 分譲宅地の譲渡による支出 | △ 28,378,936 | △ 45,227,688 |
| その他分譲事業の収支 | 1,335,349 | 679,214 |
| その他分譲資産事業の収支 | 1,335,349 | 679,214 |
| 分譲資産の譲渡による収入 | 1,335,349 | 679,214 |
| 賃貸管理事業活動による収支 | 1,322,106,316 | 1,041,141,299 |
| 賃貸住宅管理事業の収支 | 1,086,372,196 | 991,707,317 |
| 一般賃貸住宅管理事業の収支 | 1,149,703,045 | 1,064,717,718 |
| 賃貸管理事業による収入 | 2,414,453,034 | 2,362,268,642 |
| 賃貸管理事業による支出 | △ 1,264,749,989 | △ 1,297,550,924 |
| 借上賃貸住宅管理事業の収支 | △ 63,330,849 | △ 73,010,401 |
| 賃貸管理事業による収入 | 163,087,758 | 145,334,942 |
| 賃貸管理事業による支出 | △ 226,418,607 | △ 218,345,343 |
| 賃貸施設等管理事業の収支 | 197,346,977 | 175,253,388 |
| 賃貸施設等管理事業の収支 | 197,346,977 | 175,253,388 |
| 賃貸管理事業による収入 | 320,646,231 | 308,497,678 |
| 賃貸管理事業による支出 | △ 123,299,254 | △ 133,244,290 |
| 公社事務所管理事業の収支 | 38,387,143 | △ 125,819,406 |
| 公社事務所管理事業の収支 | 38,387,143 | △ 125,819,406 |
| 賃貸管理事業による収入 | 70,825,048 | 70,070,016 |
| 賃貸管理事業による支出 | △ 32,437,905 | △ 195,889,422 |
| 管理受託住宅管理事業活動による収支 | 36,853,926 | 38,626,143 |
| 公共団体住宅管理事業の収支 | 35,460,454 | 33,266,351 |
| 公共団体住宅管理事業による収入 | 348,190,109 | 347,952,123 |
| 公共団体住宅管理事業による支出 | △ 312,729,655 | △ 314,685,772 |
| 民間特優賃住宅等管理事業の収支 | 1,393,472 | 5,359,792 |
| 民間特優賃住宅等管理事業による収入 | 8,476,600 | 9,546,640 |
| 民間特優賃住宅等管理事業による支出 | △ 7,083,128 | △ 4,186,848 |
| その他事業活動による収支 | 68,620,350 | 122,301,233 |
| 受託事業の収支 | 68,138,789 | 122,571,848 |
| 受託事業の収支 | 68,138,789 | 122,571,848 |
| 受託事業による収入 | 211,298,510 | 515,188,450 |
| 受託事業による支出 | △ 143,159,721 | △ 392,616,602 |
| 長期割賦事業の収支 | 209,522 | △ 207,512 |
| 長期割賦事業の収支 | 209,522 | △ 207,512 |
| 割賦事業による収入 | 1,006,408 | 554,199 |
| 割賦事業による支出 | △ 796,886 | △ 761,711 |

(単位：円)

| 区 分 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 土地信託事業の収支 | 272,039 | △ 63,103 |
| 土地信託事業の収支 | 272,039 | △ 63,103 |
| 信託事業による収入 | 18,137,849 | 14,629,065 |
| 信託事業による支出 | △ 17,865,810 | △ 14,692,168 |
| 一般管理活動による収支 | △ 119,583,903 | △ 113,462,286 |
| その他経常損益に係る収支 | △ 73,941,797 | △ 57,070,322 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 621,894,135 | △ 86,857,726 |
| 事業資産形成活動による収支 | △ 496,399,530 | △ 440,801,227 |
| 分譲事業資産形成の収支 | △ 436,542,630 | △ 420,247,823 |
| 分譲宅地資産形成の収支 | △ 436,542,630 | △ 420,247,823 |
| 分譲宅地造成による支出 | △ 436,542,630 | △ 420,247,823 |
| 賃貸事業資産形成の収支 | △ 31,947,930 | △ 11,716,740 |
| 一般賃貸住宅資産取得の収支 | △ 31,947,930 | △ 11,716,740 |
| 賃貸住宅建設による支出 | △ 31,947,930 | △ 11,716,740 |
| その他事業資産形成の収支 | △ 27,908,970 | △ 8,836,664 |
| 受託事業建設工事の収支 | △ 27,908,970 | △ 8,836,664 |
| 受託事業建設工事による支出 | △ 27,908,970 | △ 8,836,664 |
| その他の投資活動による収支 | △ 125,494,605 | 353,943,501 |
| その他の収支 | △ 125,494,605 | 353,943,501 |
| その他の収支（分譲） | △ 1,852,565 | △ 3,709,020 |
| その他の収支（賃貸管理） | △ 25,484,475 | △ 35,269,988 |
| その他の収支（その他） | △ 98,157,565 | 392,922,509 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 1,161,900,290 | △ 2,469,255,307 |
| 事業活動に係る資金の返済による支出 | △ 1,225,459,330 | △ 2,471,797,347 |
| 分譲事業に係る借入金の返済による支出 | △ 138,702,960 | △ 1,400,117,904 |
| 賃貸管理事業に係る借入金の返済による支出 | △ 1,076,756,370 | △ 988,372,443 |
| その他の事業に係る借入金の返済による支出 | △ 10,000,000 | △ 83,307,000 |
| 投資活動に係る資金の借入による収入 | 67,352,000 | 6,335,000 |
| 分譲事業資産形成に係る借入金による収入 | 67,352,000 | 6,335,000 |
| その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支 | △ 3,792,960 | △ 3,792,960 |
| 短期借入金の借入による収入 | 12,800,000,000 | 12,800,000,000 |
| 短期借入金の返済による支出 | △ 12,800,000,000 | △ 12,800,000,000 |
| 長期借入金の借入による収入 | 5,188,883,838 | 5,725,000,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 5,188,883,838 | △ 5,725,000,000 |
| リース債務に係る支出 | △ 3,792,960 | △ 3,792,960 |
| 当期中の資金収支合計 | 102,068,643 | △ 623,134,515 |
| 前期繰越金（現金及び現金同等物） | 1,471,303,707 | 1,573,372,350 |
| 次期繰越金（現金及び現金同等物） | 1,573,372,350 | 950,237,835 |

貸 借 対 照 表
(県営住宅管理会計)

平成25年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|---------|---------------|-------------|
| 流 動 資 産 | 1,101,257,491 | 988,162,426 |
| 現 金 預 金 | 1,100,965,594 | 987,919,580 |
| 未 収 金 | 291,897 | 242,846 |
| 資 産 合 計 | 1,101,257,491 | 988,162,426 |

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|-----------------|---------------|-------------|
| 流 動 負 債 | 1,061,968,083 | 948,873,018 |
| 未 払 金 | 1,055,874,345 | 943,047,458 |
| 預 り 金 | 6,093,738 | 5,825,560 |
| [負 債 合 計] | 1,061,968,083 | 948,873,018 |
| 剰 余 金 | 39,289,408 | 39,289,408 |
| 利 益 剰 余 金 | 39,289,408 | 39,289,408 |
| [資 本 合 計] | 39,289,408 | 39,289,408 |
| 負 債 及 び 資 本 合 計 | 1,101,257,491 | 988,162,426 |

損 益 計 算 書

(県営住宅管理会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 事 業 収 益 [a] | 4,802,854,680 | 4,510,481,937 |
| 公募指定管理事業収益 (一宮・海部) | 503,912,023 | — |
| 普通県営住宅管理事業収入 | 502,636,471 | — |
| 特別県営住宅管理事業収入 | 1,275,552 | — |
| 公募指定管理事業収益 (西三河) | 199,730,420 | — |
| 普通県営住宅管理事業収入 | 199,730,420 | — |
| 公募指定管理事業収益 (東三河) | 315,201,151 | — |
| 普通県営住宅管理事業収入 | 315,201,151 | — |
| 任意指定管理事業収益 | 2,603,451,805 | — |
| 普通県営住宅管理事業収入 | 2,576,507,137 | — |
| 特別県営住宅管理事業収入 | 26,944,668 | — |
| 管理代行事業収益 | — | 4,404,736,861 |
| 普通県営住宅管理事業収入 | — | 4,404,736,861 |
| 受託管理事業収益 | 1,173,440,626 | 98,788,272 |
| 普通県営住宅管理事業収入 | 1,172,080,708 | — |
| 特別県営住宅管理事業収入 | 1,359,918 | 98,788,272 |
| 募集情報提供事業収益 | 7,118,655 | 6,956,804 |
| 受託料収入 | 7,118,655 | 6,956,804 |
| 事 業 原 価 [b] | 4,800,041,824 | 4,507,158,937 |
| 公募指定管理事業原価 (一宮・海部) | 502,787,461 | — |
| 普通県営管理事務費 | 143,384,495 | — |
| 普通県営維持修繕費 | 358,174,413 | — |
| 特別県営管理事務費 | 61,582 | — |
| 特別県営維持修繕費 | 1,166,971 | — |
| 公募指定管理事業原価 (西三河) | 198,591,817 | — |
| 普通県営管理事務費 | 47,641,315 | — |
| 普通県営維持修繕費 | 150,950,502 | — |
| 公募指定管理事業原価 (東三河) | 314,651,460 | — |
| 普通県営管理事務費 | 102,286,251 | — |
| 普通県営維持修繕費 | 212,365,209 | — |
| 任意指定管理事業原価 | 2,603,451,805 | — |
| 普通県営管理事務費 | 672,277,120 | — |
| 普通県営維持修繕費 | 1,904,230,017 | — |
| 特別県営管理事務費 | 1,314,770 | — |
| 特別県営維持修繕費 | 25,629,898 | — |
| 管理代行事業原価 | — | 4,401,736,324 |
| 普通県営管理事務費 | — | 1,213,022,786 |
| 普通県営維持修繕費 | — | 3,188,713,538 |
| 受託管理事業原価 | 1,173,440,626 | 98,465,809 |
| 普通県営管理事務費 | 342,897,602 | — |
| 普通県営維持修繕費 | 829,183,106 | — |
| 特別県営管理事務費 | 894,286 | 14,070,568 |
| 特別県営維持修繕費 | 465,632 | 84,395,241 |
| 募集情報提供事業原価 | 7,118,655 | 6,956,804 |
| 管理事務費 | 7,118,655 | 6,956,804 |
| 事業利益 (損失) [c=a-b] | 2,812,856 | 3,323,000 |
| そ の 他 経 常 収 益 [d] | 73,563 | 63,462 |
| 受取利息収入 | 73,563 | 61,402 |
| 雑収入 | — | 2,060 |
| そ の 他 経 常 費 用 [e] | — | 3,386,462 |
| そ の 他 の 経 費 | — | 63,462 |
| 雑損失 | — | 3,323,000 |
| 経常利益 (損失) [f=c+d-e] | 2,886,419 | — |
| 特 別 利 益 [g] | — | — |
| 当期純利益 (純損失) [h=f+g] | 2,886,419 | — |

剰 余 金 計 算 書
(県営住宅管理会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 項 目 | | 前期決算額 | 当期決算額 |
|---------------------------|---------------|------------|------------|
| 又利 は益 欠剰 損余 金 | 期首残高 | 36,402,989 | 39,289,408 |
| | 当期増加高又は減少高 | 2,886,419 | - |
| | 当期純利益 (又は純損失) | 2,886,419 | - |
| | 期末残高 | 39,289,408 | 39,289,408 |
| 合 計 | 期首残高 | 36,402,989 | 39,289,408 |
| | 当期増加高 | 2,886,419 | - |
| | 当期減少高 | - | - |
| | 期末残高 | 39,289,408 | 39,289,408 |

キャッシュ・フロー計算書
(県営住宅管理会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

(単位：円)

| 区 分 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | △ 230,523,272 | △ 113,046,014 |
| 県営住宅管理等受託事業活動による収支 | △ 230,596,835 | △ 109,723,014 |
| 公募指定事業（一宮・海部）による収入 | 503,963,221 | 2,275 |
| 公募指定事業（一宮・海部）による支出 | △ 472,905,902 | △ 151,667,081 |
| 公募指定事業（西三河）による収入 | 199,728,260 | 2,160 |
| 公募指定事業（西三河）による支出 | △ 196,131,356 | △ 62,580,778 |
| 公募指定事業（東三河）による収入 | 315,201,151 | - |
| 公募指定事業（東三河）による支出 | △ 330,696,345 | △ 87,762,949 |
| 任意指定事業による収入 | 2,603,245,446 | 208,468 |
| 任意指定事業による支出 | △ 2,780,954,490 | △ 539,976,911 |
| 管理代行事業による収入 | - | 4,404,572,934 |
| 管理代行事業による支出 | - | △ 3,485,861,702 |
| 受託管理事業による収入 | 1,172,112,985 | - |
| 受託管理事業による支出 | △ 1,243,715,358 | △ 217,271,628 |
| 特別受託管理事業による収入 | 1,359,918 | 98,788,254 |
| 特別受託管理事業による支出 | △ 1,864,903 | △ 68,373,045 |
| 募集情報提供事業による収入 | 7,124,240 | 6,956,897 |
| 募集情報提供事業による支出 | △ 7,063,702 | △ 6,759,908 |
| その他経常損益に係る収支 | 73,563 | △ 3,323,000 |
| 当期中の資金収支合計 | △ 230,523,272 | △ 113,046,014 |
| 前期繰越金（現金及び現金同等物） | 1,331,488,866 | 1,100,965,594 |
| 次期繰越金（現金及び現金同等物） | 1,100,965,594 | 987,919,580 |

注 記 事 項

1 重要な会計方針

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) |
|--|---|
| <p>1 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的の債券 償却原価法によっている。</p> | <p>1 有価証券の評価基準及び評価方法 同左</p> |
| <p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっている。</p> | <p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 同左</p> |
| <p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 建 物 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：50年</p> <p>(2) 有形固定資産 建 物 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：50年 車両運搬具及び工具器具備品 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：5年</p> | <p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 同左</p> <p>(2) 有形固定資産 同左</p> |
| <p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。</p> <p>(2) 賞与引当金 翌年以降の委託料により財源措置がなされていない従業員への賞与の支払に備えるため、従業員に対する賞与支給見込額のうち、従事する者の当期に帰属する額を計上している。</p> <p>(3) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の退職給付債務の見込額に基づき計上している。</p> <p>(4) 計画修繕引当金 賃貸住宅資産等の経年劣化等に対処するために将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。 毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。</p> | <p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 同左</p> <p>(2) 賞与引当金 同左</p> <p>(3) 退職給付引当金 同左</p> <p>(4) 計画修繕引当金 同左</p> |

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) |
|--|---|
| <p>(5) 借上賃貸住宅損失引当金 一括借上契約を締結し、民間所有者から住宅を借り上げて賃貸住宅を経営する事業において、借上契約での借上期間における未経過年数の予想損失総額を計上している。</p> <p>(6) 環境対策引当金 P C B (ポリ塩化ビフェニル) 廃棄物の処理費用に備えるため、当該処理費用見込額を計上している。</p> | <p>(5) 借上賃貸住宅損失引当金 同左</p> <p>(6) 環境対策引当金 同左</p> |
| <p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p> | <p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同左</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同左</p> |
| <p>6 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 分譲資産及び賃貸資産の建設工事に関連する借入金の利息及び特定の販売管理費用で、当該建設工事完了までのうち正常な期間内のものは、原価に算入している。</p> <p><当期算入額> 分譲資産建設工事 17,513,780 円</p> | <p>6 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 同左</p> <p><当期算入額> 分譲資産建設工事 13,516,290 円</p> |

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) |
|---|--|
| <p>7 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> | <p>7 リース取引の処理方法</p> <p>同左</p> |
| <p>8 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p> <p>資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引出し可能な預金及び取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。</p> | <p>8 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p> <p>同左</p> |
| <p>9 消費税等の会計処理方法</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。ただし、固定資産に係る控除対象外消費税は個々の資産の取得原価に算入している。</p> | <p>9 消費税等の会計処理方法</p> <p>同左</p> |
| <p>10 その他重要な事項</p> <p>(1) 固定資産の減損に係る会計基準</p> <p>固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準」（平成17年4月1日施行）を適用している。</p> <p>減損にあたっては、資産グループごとに当該資産グループの回収可能価額を算定し、帳簿価額が回収可能価額を上回った場合に、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上している。</p> <p>なお、減損損失累計額については、償却資産は間接控除、非償却資産は直接控除している。</p> <p>(2) 会計上の変更及び誤謬に関する会計処理</p> <p>(会計方針の変更)</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改訂（平成24年3月15日施行）に基づき、本年度から「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により、会計処理を行っている。</p> | <p>10 その他重要な事項</p> <p>固定資産の減損に係る会計基準</p> <p>同左</p> <hr/> |

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) |
|--|-----------------------------------|
| <p>(3) 表示方法の変更</p> <p>財務諸表標準様式の改訂に伴い、「財務活動によるキャッシュ・フロー」の表示区分を当期より変更しており、この表示方法の変更を反映させるため、前年度の財務諸表の組替えを行っている。</p> <p>この結果、「事業資産取得に係る資金調達及び返済による収支」に含めていた「分譲事業資産取得資金借入れによる収入」579,129,000円は「投資活動に係る資金の借入れによる収入」に含めている「分譲事業資産形成に係る借入金による収入」579,129,000円として、「事業資産取得に係る資金調達及び返済による収支」に含めていた「分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出」△530,000,000円は「事業活動に係る資金の返済による支出」に含めている「分譲事業に係る借入金の返済による支出」△530,000,000円として、「事業資産取得に係る資金調達及び返済による収支」に含めていた「賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出」△1,312,761,517円は「事業活動に係る資金の返済による支出」に含めている「賃貸管理事業に係る借入金の返済による支出」△1,312,761,517円及び「その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支」に含めている「長期借入金の借入による収入」8,276,000,000円、「長期借入金の返済による支出」△8,276,000,000円として組み替えている。</p> <p>また、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の区分における「その他の投資活動による収支」の「その他の収支」に含めていた「その他の収支（その他）」のうち、リース債務の返済による支出△2,818,460円は「財務活動によるキャッシュ・フロー」の区分における「その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支」に含めている「リース債務に係る支出」△2,818,460円として組み替えている。</p> | <hr/> |

2 補足情報

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|--|-------------|--|---------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------|-------------|
| <p>I 貸借対照表に関する事項</p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">4,706,837,944 円 (A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借 入 相 殺 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,032,500,000 円 (B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 保 険 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,674,337,944 円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px; border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0 円 (A-B-C)</td> </tr> </table> | 預 金 の 額 | 4,706,837,944 円 (A) | 借 入 相 殺 の 額 | 2,032,500,000 円 (B) | 預 金 保 険 の 額 | 2,674,337,944 円 (C) | 超 過 額 | 0 円 (A-B-C) | <p>I 貸借対照表に関する事項</p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">3,070,657,415 円 (A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借 入 相 殺 の 額</td> <td style="text-align: right;">1,132,500,000 円 (B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 保 険 の 額</td> <td style="text-align: right;">1,938,157,415 円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px; border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0 円 (A-B-C)</td> </tr> </table> | 預 金 の 額 | 3,070,657,415 円 (A) | 借 入 相 殺 の 額 | 1,132,500,000 円 (B) | 預 金 保 険 の 額 | 1,938,157,415 円 (C) | 超 過 額 | 0 円 (A-B-C) |
| 預 金 の 額 | 4,706,837,944 円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借 入 相 殺 の 額 | 2,032,500,000 円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 保 険 の 額 | 2,674,337,944 円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 0 円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 の 額 | 3,070,657,415 円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借 入 相 殺 の 額 | 1,132,500,000 円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 保 険 の 額 | 1,938,157,415 円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 0 円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2 保証債務額について</p> <p>(1) 保証債務の内容 民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援機構借入金の保証債務</p> <p>(2) 保証債務の額 192,904,475 円</p> | <p>2 保証債務額について</p> <p>(1) 保証債務の内容 同左</p> <p>(2) 保証債務の額 93,464,199 円</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>3 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引 (借手側) 所有権移転外ファイナンス・リース取引 (借手側) その他の有形固定資産に係るリース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 主なリース資産 : OA機器 ・ 償却方法 : 定額法 ・ リース期間 : 5年 <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引 (借手側) 地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定 (平成20年4月1日施行) 以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p> <p>(3) オペレーティング・リース取引 (借手側)</p> <p>① 主なリース資産 : 土地</p> <p>② 未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 40px;">1 年 以 内</td> <td style="text-align: right;">22,646,000 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">1 年 超</td> <td style="text-align: right;">455,265,000 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px; border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">477,911,000 円</td> </tr> </table> | 1 年 以 内 | 22,646,000 円 | 1 年 超 | 455,265,000 円 | 合 計 | 477,911,000 円 | <p>3 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <p>同左</p> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>(3) オペレーティング・リース取引 (借手側)</p> <p>① 主なリース資産 : 土地</p> <p>② 未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 40px;">1 年 以 内</td> <td style="text-align: right;">20,337,000 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">1 年 超</td> <td style="text-align: right;">434,928,000 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px; border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">455,265,000 円</td> </tr> </table> | 1 年 以 内 | 20,337,000 円 | 1 年 超 | 434,928,000 円 | 合 計 | 455,265,000 円 | | | | |
| 1 年 以 内 | 22,646,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 年 超 | 455,265,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計 | 477,911,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 年 以 内 | 20,337,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 年 超 | 434,928,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計 | 455,265,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|------------------|-------------------|-----------|-----------------|---|--------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------|---------|------------|-------------|---|-------------|--|------------|--------------|---------|-------------|--|--------------|-------|-------|-------------|----------|-----|--------------|-------------|---------|-------------|-------------|---|--------------|
| <p>4 賃貸事業資産等について</p> <p>(1) 賃貸事業資産 地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準及び注解に基づき減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①賃貸住宅資産</td> <td>39団地</td> <td>4団地</td> <td>3団地</td> <td>3団地</td> </tr> <tr> <td>②賃貸施設資産</td> <td>3箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 投資不動産 土地信託</p> | 種別 | 資産の グループ数 | 減損処理の状況 | | | 減損の兆候 | 減損の認識 | 減損の計上 | ①賃貸住宅資産 | 39団地 | 4団地 | 3団地 | 3団地 | ②賃貸施設資産 | 3箇所 | なし | — | — | <p>4 賃貸事業資産等について</p> <p>(1) 賃貸事業資産 地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準及び注解に基づき減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①賃貸住宅資産</td> <td>39団地</td> <td>4団地</td> <td>1団地</td> <td>1団地</td> </tr> <tr> <td>②賃貸施設資産</td> <td>3箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 投資不動産 土地信託</p> | 種別 | 資産の グループ数 | 減損処理の状況 | | | 減損の兆候 | 減損の認識 | 減損の計上 | ①賃貸住宅資産 | 39団地 | 4団地 | 1団地 | 1団地 | ②賃貸施設資産 | 3箇所 | なし | — | — |
| 種別 | | | 資産の グループ数 | 減損処理の状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 減損の兆候 | 減損の認識 | | 減損の計上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①賃貸住宅資産 | 39団地 | 4団地 | 3団地 | 3団地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②賃貸施設資産 | 3箇所 | なし | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 種別 | 資産の グループ数 | 減損処理の状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 減損の兆候 | 減損の認識 | 減損の計上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①賃貸住宅資産 | 39団地 | 4団地 | 1団地 | 1団地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②賃貸施設資産 | 3箇所 | なし | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5 減価償却累計額について</p> <p>(1) 賃貸事業資産 13,551,583,664 円 (2) 有形固定資産 257,933,568 円</p> | <p>5 減価償却累計額について</p> <p>(1) 賃貸事業資産 14,246,672,109 円 (2) 有形固定資産 264,977,658 円</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">現金預金勘定</td> <td style="text-align: right;">4,674,337,944 円</td> </tr> <tr> <td>預金期間が3ヶ月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">△ 2,000,000,000 円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2,674,337,944 円</td> </tr> </table> | 現金預金勘定 | 4,674,337,944 円 | 預金期間が3ヶ月を超える定期預金 | △ 2,000,000,000 円 | 現金及び現金同等物 | 2,674,337,944 円 | <p>6 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">現金預金勘定</td> <td style="text-align: right;">3,038,157,415 円</td> </tr> <tr> <td>預金期間が3ヶ月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">△ 1,100,000,000 円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,938,157,415 円</td> </tr> </table> | 現金預金勘定 | 3,038,157,415 円 | 預金期間が3ヶ月を超える定期預金 | △ 1,100,000,000 円 | 現金及び現金同等物 | 1,938,157,415 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現金預金勘定 | 4,674,337,944 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金期間が3ヶ月を超える定期預金 | △ 2,000,000,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現金及び現金同等物 | 2,674,337,944 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現金預金勘定 | 3,038,157,415 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金期間が3ヶ月を超える定期預金 | △ 1,100,000,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現金及び現金同等物 | 1,938,157,415 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>7 資産除去債務について</p> <p>地方住宅供給公社会計基準「資産除去債務に関する実務指針」（平成22年3月17日制定）を適用しております。</p> <p>(1) 民間地主から土地賃貸借契約により土地を借地し、施設併存賃貸住宅を建設して賃貸事業を行っている2住宅について、契約上、契約期間満了時に必要があると認められた時は原状回復義務が課せられているため、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・支出までの見込期間</td> <td style="width: 30%;">残存耐用年数</td> <td style="width: 40%;">16年・17年</td> </tr> <tr> <td>・将来キャッシュフロー</td> <td></td> <td style="text-align: right;">79,700,244円</td> </tr> <tr> <td>・割引率</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.96%・2.03%</td> </tr> <tr> <td>・本年度期首残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">56,382,520円</td> </tr> <tr> <td>・時の経過による調整額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,124,934円</td> </tr> <tr> <td>・資産除去債務期末残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">57,507,454円</td> </tr> </table> | ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 16年・17年 | ・将来キャッシュフロー | | 79,700,244円 | ・割引率 | | 1.96%・2.03% | ・本年度期首残高 | | 56,382,520円 | ・時の経過による調整額 | | 1,124,934円 | ・資産除去債務期末残高 | | 57,507,454円 | <p>7 資産除去債務について</p> <p>地方住宅供給公社会計基準「資産除去債務に関する実務指針」（平成22年3月17日制定）を適用しております。</p> <p>(1) 民間地主から土地賃貸借契約により土地を借地し、施設併存賃貸住宅を建設して賃貸事業を行っている2住宅について、契約上、契約期間満了時に必要があると認められた時は原状回復義務が課せられているため、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・支出までの見込期間</td> <td style="width: 30%;">残存耐用年数</td> <td style="width: 40%;">15年・16年</td> </tr> <tr> <td>・将来キャッシュフロー</td> <td></td> <td style="text-align: right;">79,700,244 円</td> </tr> <tr> <td>・割引率</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.96%・2.03%</td> </tr> <tr> <td>・本年度期首残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">57,507,454 円</td> </tr> <tr> <td>・時の経過による調整額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,147,376 円</td> </tr> <tr> <td>・資産除去債務期末残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">58,654,830 円</td> </tr> </table> | ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 15年・16年 | ・将来キャッシュフロー | | 79,700,244 円 | ・割引率 | | 1.96%・2.03% | ・本年度期首残高 | | 57,507,454 円 | ・時の経過による調整額 | | 1,147,376 円 | ・資産除去債務期末残高 | | 58,654,830 円 |
| ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 16年・17年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・将来キャッシュフロー | | 79,700,244円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・割引率 | | 1.96%・2.03% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・本年度期首残高 | | 56,382,520円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・時の経過による調整額 | | 1,124,934円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・資産除去債務期末残高 | | 57,507,454円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 15年・16年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・将来キャッシュフロー | | 79,700,244 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・割引率 | | 1.96%・2.03% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・本年度期首残高 | | 57,507,454 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・時の経過による調整額 | | 1,147,376 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・資産除去債務期末残高 | | 58,654,830 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------|---------------|---|------------|-------------|--|----------------|-------|---------------|-----------------|------------|---------------|--|----------|-------------|--|------------|--|------------|--------|-----|-------------|--|--------------|------|--|-------|----------|--|-------------|-------------|--|-----------|-------------|--|-------------|
| <p>(2) 建物の解体時等における有害物質除去義務のために掛かる費用について、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・支出までの見込期間</td> <td style="width: 30%;">残存耐用年数</td> <td style="width: 40%;">13年</td> </tr> <tr> <td>・将来キャッシュフロー</td> <td></td> <td>11,850,000円</td> </tr> <tr> <td>・割引率</td> <td></td> <td>1.58%</td> </tr> <tr> <td>・本年度期首残高</td> <td></td> <td>9,514,882円</td> </tr> <tr> <td>・時の経過による調整額</td> <td></td> <td>150,336円</td> </tr> <tr> <td>・資産除去債務期末残高</td> <td></td> <td>9,665,218円</td> </tr> </table> | ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 13年 | ・将来キャッシュフロー | | 11,850,000円 | ・割引率 | | 1.58% | ・本年度期首残高 | | 9,514,882円 | ・時の経過による調整額 | | 150,336円 | ・資産除去債務期末残高 | | 9,665,218円 | <p>(2) 建物の解体時等における有害物質除去義務のために掛かる費用について、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・支出までの見込期間</td> <td style="width: 30%;">残存耐用年数</td> <td style="width: 40%;">12年</td> </tr> <tr> <td>・将来キャッシュフロー</td> <td></td> <td>11,850,000 円</td> </tr> <tr> <td>・割引率</td> <td></td> <td>1.58%</td> </tr> <tr> <td>・本年度期首残高</td> <td></td> <td>9,665,218 円</td> </tr> <tr> <td>・時の経過による調整額</td> <td></td> <td>152,712 円</td> </tr> <tr> <td>・資産除去債務期末残高</td> <td></td> <td>9,817,930 円</td> </tr> </table> | ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 12年 | ・将来キャッシュフロー | | 11,850,000 円 | ・割引率 | | 1.58% | ・本年度期首残高 | | 9,665,218 円 | ・時の経過による調整額 | | 152,712 円 | ・資産除去債務期末残高 | | 9,817,930 円 |
| ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 13年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・将来キャッシュフロー | | 11,850,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・割引率 | | 1.58% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・本年度期首残高 | | 9,514,882円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・時の経過による調整額 | | 150,336円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・資産除去債務期末残高 | | 9,665,218円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・支出までの見込期間 | 残存耐用年数 | 12年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・将来キャッシュフロー | | 11,850,000 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・割引率 | | 1.58% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・本年度期首残高 | | 9,665,218 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・時の経過による調整額 | | 152,712 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・資産除去債務期末残高 | | 9,817,930 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II 損益計算書に関する事項 | II 損益計算書に関する事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 減損損失の内訳</p> <p>地方住宅供給公社会計に係る減損会計処理基準に基づき減損損失額を計上している。</p> <p>収益性が継続的に低下した資産グループについて、回収可能額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・賃貸住宅資産に係る減損損失</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;">127,355,550 円</td> </tr> </table> <p>(2) その他の特別利益の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・未成原価仮勘定の取崩額</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;">4,647,435 円</td> </tr> </table> | ・賃貸住宅資産に係る減損損失 | | 127,355,550 円 | ・未成原価仮勘定の取崩額 | | 4,647,435 円 | <p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>減損損失の内訳</p> <p>同左</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・賃貸住宅資産に係る減損損失</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;">437,714,018 円</td> </tr> <tr> <td>・賃貸施設等資産に係る減損損失</td> <td></td> <td>300,953,399 円</td> </tr> </table> | ・賃貸住宅資産に係る減損損失 | | 437,714,018 円 | ・賃貸施設等資産に係る減損損失 | | 300,953,399 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・賃貸住宅資産に係る減損損失 | | 127,355,550 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・未成原価仮勘定の取崩額 | | 4,647,435 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・賃貸住宅資産に係る減損損失 | | 437,714,018 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・賃貸施設等資産に係る減損損失 | | 300,953,399 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改定（平成20年4月1日施行）により、期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。</p> <p>【当期の簿価切下額】</p> <p>その他経常費用／分譲事業等資産評価損</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・分譲宅地資産下落額</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;">20,499,783 円</td> </tr> </table> | ・分譲宅地資産下落額 | | 20,499,783 円 | <p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p>同左</p> <p>【当期の簿価切下額】</p> <p>その他経常費用／分譲事業等資産評価損</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・分譲宅地資産下落額</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;">494,902,565 円</td> </tr> </table> | ・分譲宅地資産下落額 | | 494,902,565 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・分譲宅地資産下落額 | | 20,499,783 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・分譲宅地資産下落額 | | 494,902,565 円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 前 年 度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | 当 年 度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) |
|--|---|
| Ⅲ その他の補足情報 | Ⅲ その他の補足情報 |
| <p>1 資産価額適正化評価差額について 「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」(平成16年11月1日)に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <p>適正化の実施時期 平成17年3月31日 適正化による評価差額 497,917,803円</p> | <p>1 資産価額適正化評価差額について</p> <p>同左</p> |
| <p>2 係争事件</p> <p>当社は、サンヒル上之山の宅地分譲取引において、平成22年4月に売却予定の住宅事業者から、事業に係る保証金(1,227,290千円)の返還等の民事訴訟を提起されましたが、現時点で同訴訟の結果を予測することはできません。</p> | <p>2 係争事件</p> <p>当社は、サンヒル上之山の宅地分譲取引において、平成22年4月に売却予定の住宅事業者から、事業に係る保証金(1,227,290千円)の返還等の民事訴訟を提起されました。本訴訟に関しては名古屋地方裁判所の和解勧告に従い、平成24年12月に事業を継続する事で和解が成立しました。</p> |