

第44期(平成20年度)

財 務 諸 表

自 平成20年 4月 1日
至 平成21年 3月31日

愛知県住宅供給公社

目 次

(総 括)

貸借対照表	1
損益計算書	2
剰余金計算書	2
キャッシュ・フロー計算書	3

(一 般 会 計)

貸借対照表	4
損益計算書	6
剰余金計算書	8
キャッシュ・フロー計算書	9

(県 営 住 宅 管 理 会 計)

貸借対照表	11
損益計算書	12
剰余金計算書	13
キャッシュ・フロー計算書	14

(注 記 事 項)

重要な会計方針	15
補 足 情 報	19

貸 借 対 照 表

(総 括)

平成 2 1 年 3 月 3 1 日現在

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の消去
流 動 資 産	9,193,435,993	8,521,337,185	734,044,019	61,945,211
現 金 預 金	3,222,267,654	2,488,316,772	733,950,882	-
有 価 証 券	499,908,333	499,908,333	-	-
未 収 金	1,657,658,792	1,719,510,866	93,137	61,945,211
分 譲 事 業 資 産	3,832,034,403	3,832,034,403	-	-
前 払 金	3,510,512	3,510,512	-	-
そ の 他 の 流 動 資 産	3,324,383	3,324,383	-	-
貸 倒 引 当 金	25,268,084	25,268,084	-	-
固 定 資 産	47,533,953,537	47,533,953,537	-	-
賃 貸 事 業 資 産	43,287,611,620	43,287,611,620	-	-
事 業 用 土 地 資 産	1,686,291,840	1,686,291,840	-	-
そ の 他 事 業 資 産	1,107,470,773	1,107,470,773	-	-
有 形 固 定 資 産	497,104,076	497,104,076	-	-
無 形 固 定 資 産	2,333,100	2,333,100	-	-
そ の 他 の 固 定 資 産	1,048,878,911	1,048,878,911	-	-
貸 倒 引 当 金	95,736,783	95,736,783	-	-
資 産 合 計	56,727,389,530	56,055,290,722	734,044,019	61,945,211
流 動 負 債	31,701,141,848	31,036,243,821	726,843,238	61,945,211
短 期 借 入 金	8,000,000,000	8,000,000,000	-	-
次 期 返 済 長 期 借 入 金	20,589,599,250	20,589,599,250	-	-
未 払 金	1,748,074,547	1,090,727,859	719,291,899	61,945,211
引 当 金	85,152,000	85,152,000	-	-
前 受 金	1,236,519,870	1,236,519,870	-	-
預 り 金	16,396,400	8,845,061	7,551,339	-
そ の 他 の 流 動 負 債	25,399,781	25,399,781	-	-
固 定 負 債	20,948,648,736	20,948,648,736	-	-
長 期 借 入 金	14,336,781,075	14,336,781,075	-	-
預 り 保 証 金	867,228,509	867,228,509	-	-
繰 延 建 設 補 助 金	2,427,926,496	2,427,926,496	-	-
引 当 金	3,049,832,418	3,049,832,418	-	-
そ の 他 の 固 定 負 債	266,880,238	266,880,238	-	-
負 債 合 計	52,649,790,584	51,984,892,557	726,843,238	61,945,211
資 本 金	32,500,000	32,500,000	-	-
剰 余 金	4,045,098,946	4,037,898,165	7,200,781	-
資 本 剰 余 金	828,447,803	828,447,803	-	-
利 益 剰 余 金	2,408,344,850	2,401,144,069	7,200,781	-
特 定 目 的 積 立 金	808,306,293	808,306,293	-	-
資 本 合 計	4,077,598,946	4,070,398,165	7,200,781	-
負 債 及 び 資 本 合 計	56,727,389,530	56,055,290,722	734,044,019	61,945,211

損 益 計 算 書

(総 括)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の消去
事 業 収 益 [a]	12,813,161,343	7,619,452,771	5,193,708,572	-
事 業 原 価 [b]	11,966,340,005	6,870,452,715	5,191,740,483	95,853,193
一 般 管 理 費 [c]	159,761,636	159,761,636	-	-
事業利益(損失) [d=a-b-c]	687,059,702	589,238,420	1,968,089	95,853,193
そ の 他 経 常 収 益 [e]	198,066,206	293,473,179	446,220	95,853,193
そ の 他 経 常 費 用 [f]	679,551,309	679,551,309	-	-
経常利益(損失) [g=d+e-f]	205,574,599	203,160,290	2,414,309	-
特 別 利 益 [h]	42,260,366	37,473,894	4,786,472	-
特 別 損 失 [i]	133,357,842	133,357,842	-	-
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	114,477,123	107,276,342	7,200,781	-
特定目的積立金取崩 [k]	611,475,355	611,475,355	-	-
当期総利益(総損失) [l=j+k]	725,952,478	718,751,697	7,200,781	-

剰 余 金 計 算 書

(総 括)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位：円)

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別	
			一般会計	県営住宅 管理会計
剰 余 金 期 首 残 高	資本剰余金	828,447,803	828,447,803	-
	利益剰余金	1,682,392,372	1,682,392,372	-
	特定目的積立金	1,419,781,648	1,419,781,648	-
	計	3,930,621,823	3,930,621,823	-
剰 余 金 増 加 高	資本剰余金	-	-	-
	利益剰余金	725,952,478	718,751,697	7,200,781
	特定目的積立金	-	-	-
	計	725,952,478	718,751,697	7,200,781
剰 余 金 減 少 高	資本剰余金	-	-	-
	利益剰余金	-	-	-
	特定目的積立金	611,475,355	611,475,355	-
	計	611,475,355	611,475,355	-
剰 余 金 期 末 残 高	資本剰余金	828,447,803	828,447,803	-
	利益剰余金	2,408,344,850	2,401,144,069	7,200,781
	特定目的積立金	808,306,293	808,306,293	-
	計	4,045,098,946	4,037,898,165	7,200,781

キャッシュ・フロ - 計算書
(総 括)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位：円)

項 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロ -	3,410,745,404	3,384,918,870	25,826,534	-
分譲事業活動による収支	2,234,963,267	2,234,963,267	-	-
賃貸管理事業活動による収支	1,354,826,578	1,233,593,071	25,380,314	95,853,193
管理受託住宅管理事業による収支	73,476,499	73,476,499	-	-
その他事業活動による収支	92,530,875	92,530,875	-	-
一般管理活動による収支	153,201,867	153,201,867	-	-
その他経常損益に係る収支	191,849,948	96,442,975	446,220	95,853,193
特別損益に係る収支	-	-	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロ -	1,869,864,521	1,869,864,521	-	-
事業資産形成活動による収支	2,092,090,914	2,092,090,914	-	-
分譲住宅資産形成の収支	478,417,042	478,417,042	-	-
賃貸住宅資産形成の収支	654,581,005	654,581,005	-	-
事業用土地資産形成の収支	231,571,181	231,571,181	-	-
その他事業資産形成の収支	727,521,686	727,521,686	-	-
その他の資産形成活動による収支	222,226,393	222,226,393	-	-
有価証券等の取得・償還等による収支	500,000,000	500,000,000	-	-
その他の資産形成の収支	277,773,607	277,773,607	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロ -	394,794,328	394,794,328	-	-
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	294,794,328	294,794,328	-	-
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	100,000,000	100,000,000	-	-
当期中の資金収支の合計	1,146,086,555	1,120,260,021	25,826,534	-
前期繰越金(現金及び現金同等物)	1,326,181,099	618,056,751	708,124,348	-
次期繰越金(現金及び現金同等物)	2,472,267,654	1,738,316,772	733,950,882	-

貸 借 対 照 表

(一般会計)

平成21年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	6,561,138,367	8,521,337,185
現 金 預 金	650,556,751	2,488,316,772
有 価 証 券	499,937,500	499,908,333
未 収 金	257,867,964	1,719,510,866
分 譲 事 業 資 産	5,177,784,058	3,832,034,403
分 譲 資 産 建 設 工 事	5,177,784,058	3,832,034,403
前 払 金	3,341,046	3,510,512
そ の 他 の 流 動 資 産	1,241,086	3,324,383
貸 倒 引 当 金	29,590,038	25,268,084
固 定 資 産	50,117,345,367	47,533,953,537
賃 貸 事 業 資 産	43,308,782,050	43,287,611,620
賃 貸 住 宅 資 産	38,522,565,484	38,363,617,061
(減 価 償 却 累 計 額	9,821,463,201	10,467,873,365)
賃 貸 施 設 等 資 産	4,152,301,052	4,120,530,316
(減 価 償 却 累 計 額	1,010,268,925	1,042,039,661)
賃 貸 資 産 建 設 工 事	633,915,514	633,279,802
長 期 前 払 費 用	-	170,184,441
事 業 用 土 地 資 産	2,504,393,803	1,686,291,840
そ の 他 事 業 資 産	1,602,598,330	1,107,470,773
長 期 事 業 未 収 金	1,602,598,330	1,107,470,773
有 形 固 定 資 産	497,293,499	497,104,076
建 物 等 資 産	111,321,175	104,772,871
(減 価 償 却 累 計 額	194,667,931	201,216,235)
土 地 資 産	385,491,682	385,491,682
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	480,642	6,839,523
(減 価 償 却 累 計 額	35,212,498	36,124,417)
無 形 固 定 資 産	10,028,278	2,333,100
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	10,028,278	2,333,100
そ の 他 の 固 定 資 産	2,262,697,081	1,048,878,911
長 期 定 期 預 金	750,000,000	32,500,000
長 期 有 価 証 券	499,808,333	-
土 地 信 託 資 産	1,012,807,471	1,016,297,634
そ の 他 の 資 産	81,277	81,277
貸 倒 引 当 金	68,447,674	95,736,783
資 産 合 計	56,678,483,734	56,055,290,722

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	16,469,963,828	31,036,243,821
短 期 借 入 金	7,400,000,000	8,000,000,000
次 期 返 済 長 期 借 入 金	6,509,091,298	20,589,599,250
未 払 金	556,328,577	1,090,727,859
引 当 金	-	85,152,000
賞 与 引 当 金	-	29,152,000
団 地 整 備 引 当 金	-	56,000,000
前 受 金	1,968,037,899	1,236,519,870
預 り 金	9,312,273	8,845,061
そ の 他 の 流 動 負 債	27,193,781	25,399,781
固 定 負 債	36,245,398,083	20,948,648,736
長 期 借 入 金	29,411,719,815	14,336,781,075
預 り 保 証 金	870,009,442	867,228,509
繰 延 建 設 補 助 金	2,455,181,589	2,427,926,496
引 当 金	3,204,366,984	3,049,832,418
退 職 給 付 引 当 金	2,376,273,005	2,236,576,840
計 画 修 繕 引 当 金	733,261,128	709,909,191
借 上 賃 貸 住 宅 損 失 引 当 金	94,832,851	103,346,387
そ の 他 の 固 定 負 債	304,120,253	266,880,238
未 成 原 価 仮 勘 定 金	296,503,032	252,476,937
長 期 預 り 金	7,617,221	7,617,221
リ ー ス 債 務	-	6,786,080
[負 債 合 計]	52,715,361,911	51,984,892,557
資 本 金	32,500,000	32,500,000
剰 余 金	3,930,621,823	4,037,898,165
資 本 剰 余 金	828,447,803	828,447,803
(非 償 却 資 産 取 得 補 助 金)	330,530,000	330,530,000
(資 産 価 額 の 適 正 化 に よ る 評 価 差 額 金)	497,917,803	497,917,803
利 益 剰 余 金	1,682,392,372	2,401,144,069
特 定 目 的 積 立 金	1,419,781,648	808,306,293
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	1,419,781,648	808,306,293
[資 本 合 計]	3,963,121,823	4,070,398,165
負 債 及 び 資 本 合 計	56,678,483,734	56,055,290,722

(注) 貸倒引当金の表示は、注解(注12)の1の一括記載形式によっている。

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事 業 収 益 [a]	8,460,779,471	7,619,452,771
分 譲 事 業 収 益	5,021,023,222	2,521,498,847
住宅宅地分譲事業収益	1,993,057,100	2,521,498,847
分譲宅地事業収益	1,993,057,100	2,521,498,847
その他分譲事業収益	3,027,966,122	-
賃 貸 管 理 事 業 収 益	3,157,902,586	3,144,208,156
賃貸住宅管理事業収益	2,808,875,554	2,774,325,299
一般賃貸住宅管理事業収益	2,573,610,038	2,563,651,184
借上賃貸住宅管理事業収益	235,265,516	210,674,115
賃貸施設等管理事業収益	269,611,454	300,785,476
管理受託住宅管理事業収益	8,460,130	-
公社事務所管理事業収益	70,955,448	69,097,381
管理受託住宅管理事業収益	-	400,164,098
公共団体住宅管理事業収益	-	389,429,738
民間特優良住宅等管理事業収益	-	10,734,360
そ の 他 事 業 収 益	281,853,663	1,553,581,670
受 託 事 業 収 益	211,254,347	132,801,410
公共団体等提携事業収益	-	1,362,756,000
長期割賦事業収益	1,172,285	1,131,560
土地信託事業収益	69,427,031	56,892,700
事 業 原 価 [b]	7,871,364,365	6,870,452,715
分 譲 事 業 原 価	5,108,888,146	2,657,096,854
住宅宅地分譲事業原価	2,080,922,024	2,657,096,854
分譲宅地事業原価	2,080,922,024	2,657,096,854
その他分譲事業原価	3,027,966,122	-
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,546,566,907	2,448,589,513
賃貸住宅管理事業原価	2,353,093,744	2,240,829,979
一般賃貸住宅管理事業原価	2,074,241,647	1,997,110,527
借上賃貸住宅管理事業原価	278,852,097	243,719,452
賃貸施設等管理事業原価	141,359,932	152,912,354
管理受託住宅管理事業原価	6,741,133	-
公社事務所管理事業原価	45,372,098	54,847,180
管理受託住宅管理事業原価	-	361,597,466
公共団体住宅管理事業原価	-	354,161,934
民間特優良住宅等管理事業原価	-	7,435,532
そ の 他 事 業 原 価	215,909,312	1,403,168,882
受 託 事 業 原 価	169,182,343	20,923,207
公共団体等提携事業原価	-	1,362,756,000
長期割賦事業原価	936,642	909,902
土地信託事業原価	45,790,327	18,579,773
一 般 管 理 費 [c]	230,534,176	159,761,636
事 業 利 益 (損 失) [d=a-b-c]	358,880,930	589,238,420

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
そ の 他 経 常 収 益 [e]	211,617,035	293,473,179
受 取 利 息 収 入	16,524,471	17,510,219
補 助 金 等 収 入	121,777,242	125,713,879
県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 金 収 入	56,812,917	95,853,193
雑 収 入	16,502,405	54,395,888
そ の 他 経 常 費 用 [f]	384,319,544	679,551,309
支 払 利 息	245,915,858	231,746,402
県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 経 費	56,812,917	95,853,193
そ の 他 の 経 費	47,280,783	30,294,666
貸 倒 引 当 金 繰 入	-	32,289,109
分 譲 事 業 等 資 産 評 価 損	-	249,553,738
雑 損 失	34,309,986	39,814,201
経 常 利 益 (損 失) [g=d+e-f]	186,178,421	203,160,290
特 別 利 益 [h]	48,474,548	37,473,894
固 定 資 産 売 却 益	506,613	-
借 上 賃 貸 住 宅 損 失 引 当 金 戻 入	47,967,935	37,473,894
特 別 損 失 [i]	61,170,798	133,357,842
借 上 賃 貸 住 宅 損 失 引 当 金 繰 入	61,170,798	45,987,430
前 期 損 益 修 正 損	-	31,370,412
団 地 整 備 引 当 金 繰 入	-	56,000,000
当 期 純 利 益 (純 損 失) [j=g+h-i]	173,482,171	107,276,342
特 定 目 的 積 立 金 取 崩 [k]	332,258,730	611,475,355
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金 取 崩	332,258,730	611,475,355
当 期 総 利 益 (総 損 失) [l=j+k]	505,740,901	718,751,697

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位：円)

項 目		前期決算額	当期決算額
資本 剰余金	期首残高	828,447,803	828,447,803
	当期増加高又は減少高	-	-
	期末残高	828,447,803	828,447,803
又 利益 又は 欠 損 剰 余 金	期首残高	1,176,651,471	1,682,392,372
	当期増加高又は減少高	505,740,901	718,751,697
	当期純利益(又は純損失)	505,740,901	718,751,697
	期末残高	1,682,392,372	2,401,144,069
特 定 積 立 金	期首残高	1,752,040,378	1,419,781,648
	当期増加高又は減少高	332,258,730	611,475,355
	住宅宅地分譲事業積立金の取崩による減少高	332,258,730	611,475,355
	期末残高	1,419,781,648	808,306,293
合 計	期首残高	3,757,139,652	3,930,621,823
	当期増加高	505,740,901	718,751,697
	当期減少高	332,258,730	611,475,355
	期末残高	3,930,621,823	4,037,898,165

キャッシュ・フロ - 計算書

(一般会計)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位:円)

区 分	前期決算額	当期決算額
事業活動によるキャッシュ・フロ -	7,623,957,833	3,384,918,870
分譲事業活動による収支	6,765,882,907	2,234,963,267
住宅宅地分譲事業の収支	3,736,698,166	2,233,716,459
一般分譲住宅事業の収支	588,671,452	501,404,519
分譲住宅の譲渡による収入	590,436,914	501,500,749
分譲住宅の譲渡による支出	1,765,462	96,230
分譲宅地事業の収支	3,148,026,714	1,732,311,940
分譲宅地の譲渡による収入	3,229,441,969	1,774,023,978
分譲宅地の譲渡による支出	81,415,255	41,712,038
その他分譲事業の収支	3,029,184,741	1,246,808
その他分譲資産事業の収支	3,029,184,741	1,246,808
分譲資産の譲渡による収入	3,029,184,741	1,246,808
分譲資産の譲渡による支出	-	-
賃貸管理事業活動による収支	1,067,712,279	1,233,593,071
賃貸住宅管理事業の収支	886,046,684	1,021,436,169
一般賃貸住宅管理事業の収支	930,039,374	1,054,739,392
賃貸管理事業による収入	2,481,564,390	2,475,454,253
賃貸管理事業による支出	1,551,525,016	1,420,714,861
借上賃貸住宅管理事業の収支	43,992,690	33,303,223
賃貸管理事業による収入	235,752,516	210,349,665
賃貸管理事業による支出	279,745,206	243,652,888
賃貸施設等管理事業の収支	150,656,359	178,315,124
賃貸施設等管理事業の収支	150,656,359	178,315,124
賃貸管理事業による収入	269,778,424	302,357,930
賃貸管理事業による支出	119,122,065	124,042,806
公社事務所管理事業の収支	29,291,215	33,841,778
公社事務所管理事業の収支	29,291,215	33,841,778
賃貸管理事業による収入	70,955,448	69,097,381
賃貸管理事業による支出	41,664,233	35,255,603
管理受託住宅管理事業の収支	1,718,021	-
管理受託住宅管理事業の収支	1,718,021	-
受託管理事業による収入	8,460,130	-
受託管理事業による支出	6,742,109	-
管理受託住宅管理事業活動による収支	-	73,476,499
公共団体住宅管理事業の収支	-	70,177,671
公共団体住宅管理事業による収入	-	365,702,644
公共団体住宅管理事業による支出	-	295,524,973
民間特優良住宅等管理事業の収支	-	3,298,828
民間特優良住宅等管理事業による収入	-	10,734,360
民間特優良住宅等管理事業による支出	-	7,435,532
その他事業活動による収支	122,831,796	92,530,875
受託事業の収支	107,765,956	49,644,684
受託事業の収支	107,765,956	49,644,684
受託事業による収入	255,454,277	101,207,985
受託事業による支出	147,688,321	51,563,301

(単位：円)

区 分	前期決算額	当期決算額
長期割賦事業の収支	235,643	221,658
長期割賦事業の収支	235,643	221,658
割賦事業による収入	1,172,285	1,131,560
割賦事業による支出	936,642	909,902
土地信託事業の収支	14,830,197	42,664,533
土地信託事業の収支	14,830,197	42,664,533
信託事業による収入	60,620,524	61,244,306
信託事業による支出	45,790,327	18,579,773
一般管理活動による収支	157,180,061	153,201,867
その他経常損益に係る収支	177,440,785	96,442,975
特別損益に係る収支	2,151,697	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,713,223,579	1,869,864,521
事業資産形成活動による収支	2,374,940,015	2,092,090,914
分譲事業資産形成の収支	2,342,962,137	478,417,042
分譲宅地資産形成の収支	437,657,396	478,417,042
分譲宅地造成による支出	437,657,396	478,417,042
その他分譲資産形成の収支	1,905,304,741	-
分譲資産建設による支出	1,905,304,741	-
賃貸事業資産形成の収支	12,874,309	654,581,005
一般賃貸住宅資産取得の収支	33,493,088	603,183,498
補助金による収入	81,972,000	34,720,000
賃貸住宅建設による支出	48,478,912	637,903,498
賃貸施設等資産取得の収支	20,618,779	51,397,507
賃貸住宅建設による支出	20,618,779	51,397,507
事業用土地資産形成の収支	44,852,187	231,571,181
事業用土地造成等による支出	44,852,187	231,571,181
その他事業資産形成の収支	-	727,521,686
公共団体等提携事業資産建設工事の収支	-	727,521,686
公共団体等提携事業資産建設工事による支出	-	727,521,686
その他の投資活動による収支	661,716,436	222,226,393
有価証券等の取得・償還等による収支	-	500,000,000
有価証券等の償還等による収入	-	500,000,000
その他の収支	661,716,436	277,773,607
その他の収支(分譲)	208,553	156,315
その他の収支(賃貸管理)	49,706,619	2,757,695
その他の収支(その他)	612,218,370	274,859,597
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,986,837,868	394,794,328
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	4,613,162,132	294,794,328
分譲事業資産取得資金借入れによる収入	70,000,000	338,728,000
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	739,828,974	265,909,494
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	10,400,000,000	2,400,000,000
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	5,082,008,894	3,432,249,294
その他事業資産取得資金借入金の借入れによる収入	-	700,000,000
その他事業資産取得資金借入金の返済による支出	35,000,000	35,363,540
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	12,600,000,000	100,000,000
短期資金借入による収入	24,400,000,000	14,700,000,000
短期資金借入の返済による支出	37,000,000,000	14,800,000,000
当期中の資金収支合計	2,076,103,614	1,120,260,021
前期繰越金(現金及び現金同等物)	2,694,160,365	618,056,751
次期繰越金(現金及び現金同等物)	618,056,751	1,738,316,772

貸 借 対 照 表

(県営住宅管理会計)

平成21年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	708,462,735	734,044,019
現 金 預 金	708,124,348	733,950,882
未 収 金	338,387	93,137
資 産 合 計	708,462,735	734,044,019

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	708,462,735	726,843,238
未 払 金	695,851,729	719,291,899
預 り 金	12,611,006	7,551,339
[負 債 合 計]	708,462,735	726,843,238
剰 余 金	-	7,200,781
利 益 剰 余 金	-	7,200,781
[資 本 合 計]	-	7,200,781
負 債 及 び 資 本 合 計	708,462,735	734,044,019

損 益 計 算 書

(県営住宅管理会計)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	4,938,570,382	5,193,708,572
公募指定管理事業収益	175,169,027	192,435,381
普通県営住宅管理事業収入	175,169,027	192,435,381
任意指定管理事業収益	3,196,851,238	3,292,511,173
普通県営住宅管理事業収入	3,161,908,764	3,254,533,666
特別県営住宅管理事業収入	34,942,474	37,977,507
受託管理事業収益	1,558,463,656	1,701,143,271
普通県営住宅管理事業収入	1,551,224,177	1,698,920,880
特別県営住宅管理事業収入	7,239,479	2,222,391
募集情報提供事業収益	8,086,461	7,618,747
受託料収入	8,086,461	7,618,747
事業原価 [b]	4,938,570,382	5,191,740,483
公募指定管理事業原価	175,169,027	190,467,292
普通県営管理事務費	47,674,287	45,949,072
普通県営維持修繕費	127,494,740	144,518,220
任意指定管理事業原価	3,196,851,238	3,292,511,173
普通県営管理事務費	1,005,587,186	1,017,163,414
普通県営維持修繕費	2,156,321,578	2,237,370,252
特別県営管理事務費	1,126,474	1,065,288
特別県営維持修繕費	33,816,000	36,912,219
受託管理事業原価	1,558,463,656	1,701,143,271
普通県営管理事務費	489,009,084	475,508,974
普通県営維持修繕費	1,062,215,093	1,223,411,906
特別県営管理事務費	968,571	968,571
特別県営維持修繕費	6,270,908	1,253,820
募集情報提供事業原価	8,086,461	7,618,747
管理事務費	8,086,461	7,618,747
事業利益 (損失) [c=a-b]	-	1,968,089
その他経常収益 [d]	520,201	446,220
受取利息収入	520,201	446,220
その他経常費用 [e]	520,201	-
その他の経費	520,201	-
経常利益 (損失) [f=c+d-e]	-	2,414,309
特別利益 [g]	-	4,786,472
過年度公募指定精算益	-	4,786,472
当期純利益 (純損失) [h=f+g]	-	7,200,781

剰 余 金 計 算 書

(県営住宅管理会計)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位：円)

項 目		前期決算額	当期決算額
又 利 は 益 欠 剰 余 金	期首残高	-	-
	当期増加高又は減少高	-	7,200,781
	当期純利益(又は(純損失))	-	7,200,781
	期末残高	-	7,200,781
合 計	期首残高	-	-
	当期増加高又は減少高	-	7,200,781
	期末残高	-	7,200,781

キャッシュ・フロ - 計算書

(県営住宅管理会計)

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

(単位:円)

区 分	前期決算額	当期決算額
事業活動によるキャッシュ・フロ -	42,908,966	25,826,534
県営住宅管理等受託事業活動による収支	43,429,167	25,380,314
公募指定事業による収入	175,169,221	192,435,389
公募指定事業による支出	174,404,871	172,353,401
任意指定事業による収入	3,197,195,507	3,292,729,810
任意指定事業による支出	3,167,640,512	3,315,587,619
受託管理事業による収入	1,551,279,793	1,698,916,802
受託管理事業による支出	1,624,910,647	1,670,012,149
特別受託管理事業による収入	7,239,479	2,222,391
特別受託管理事業による支出	7,688,490	2,724,139
募集情報提供事業による収入	8,083,998	7,649,430
募集情報提供事業による支出	7,752,645	7,896,200
その他経常損益に係る収支	520,201	446,220
当期中の資金収支合計	42,908,966	25,826,534
前期繰越金(現金及び現金同等物)	751,033,314	708,124,348
次期繰越金(現金及び現金同等物)	708,124,348	733,950,882

注 記 事 項

1 重要な会計方針

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法</p> <p>満期保有目的の債券 償却原価法によっている。</p>	<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法</p> <p>同左</p>
<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法</p> <p>個別法に基づく原価法によっている。</p>	<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法</p> <p>個別法に基づく原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)によっている。</p> <p>(会計方針の変更)</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改定(平成20年4月1日施行)により、当期から期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。</p> <p>これにより、従来の方法によった場合と比べ、経常利益、当期純利益が249,553,738円減少している。</p>
<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産</p> <p>建 物 ・ 償却方法 : 定額法</p> <p>・ 耐用年数 : 50年</p> <p>(2) 有形固定資産</p> <p>建 物 ・ 償却方法 : 定額法</p> <p>・ 耐用年数 : 50年</p> <p>車両運搬具及び工具器具備品 ・ 償却方法 : 定額法</p> <p>・ 耐用年数 : 5年</p> <p>(3) 無形固定資産 定額法</p> <p>自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。</p>	<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産</p> <p>同左</p> <p>(2) 有形固定資産</p> <p>同左</p> <p>(3) 無形固定資産</p> <p>同左</p>
<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金</p> <p>賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。</p>	<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金</p> <p>同左</p>

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
<p>(4) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上している。</p> <p>(5) 計画修繕引当金 賃貸住宅資産等の経年劣化等に対処するために将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。</p> <p>(6) 借上賃貸住宅損失引当金 一括借上契約を締結し、民間所有者から住宅を借り上げて賃貸住宅を経営する事業において、借上契約による借上期間に未経過年数の予想損失総額から「借上賃貸住宅資産減損勘定」に計上されている額を控除した額を18年度より5ヶ年で計画的に引き当てることとしている。</p>	<p>(2) 賞与引当金 翌年以降の委託料により財源措置がなされていない従業員への賞与の支払に備えるため、従業員に対する賞与支給見込額のうち、従事する者の当期に帰属する額を計上している。</p> <p>(3) 団地整備引当金 公社が建設して譲渡した団地内の施設の新增設及び改良等により、将来負担すると見込まれる費用等の支出に備えるため、当期末における費用見込額を計上している。</p> <p>(4) 退職給付引当金 同左</p> <p>(5) 計画修繕引当金 同左</p> <p>(6) 借上賃貸住宅損失引当金 同左</p>
<p>5 特定目的積立金の計上基準 住宅地分譲事業積立金 住宅地分譲事業積立金は、著しい地価の変動等による損失に備え、当期総利益の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。</p> <p>当期の繰入額 : - 円 当期の取崩額 : 332,258,730 円</p>	<p>5 特定目的積立金の計上基準 住宅地分譲事業積立金 同左</p> <p>当期の繰入額 : - 円 当期の取崩額 : 611,475,355 円</p>

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
<p>6 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生 の事実に基づいて計上している。</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の 給付をもって計上し、費用は発生の実事に基づいて 計上している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき 計上している。</p>	<p>6 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同左</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同左</p>
<p>7 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 分譲資産及び賃貸資産の建設工事に関連する借入 金の利息及び特定の販売管理費用で、当該建設工事 完了までのうち正常な期間内のものは、原価に算入 している。ただし、正味実現可能価額を超えた場合は 原価に算入しない。</p> <p><当期算入額> 分譲資産建設工事 47,997,488 円 賃貸資産建設工事 17,558,922 円</p> <p>(2) 事業用土地資産 事業用土地取得に関連する借入金の利息及び特定の 管理費用で、当該土地の開発計画策定期間、又は造成 工事期間等のうち正常な開発期間内のものは、原価に 算入している。ただし、正味実現可能価額を超えた 場合は原価に算入しない。</p> <p><当期算入額> 25,321,825 円</p>	<p>7 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 分譲資産及び賃貸資産の建設工事に関連する借入 金の利息及び特定の販売管理費用で、当該建設工事 完了までのうち正常な期間内のものは、原価に算入 している。</p> <p><当期算入額> 分譲資産建設工事 7,506,820 円 賃貸資産建設工事 20,278,706 円 その他分譲資産建設工事 7,012,474 円</p> <p>(2) 事業用土地資産 事業用土地取得に関連する借入金の利息及び特定の 管理費用で、当該土地の開発計画策定期間、又は造成 工事期間等のうち正常な開発期間内のものは、原価に 算入している。</p> <p><当期算入額> 14,272,300 円</p>

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
<p>8 リース取引の処理方法</p> <p>リース物件の所有権が借手に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引にかかる方法に準じた会計処理によっている。</p>	<p>8 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> <p>なお、従来の方法によった場合と比べ、事業利益、経常利益、当期純利益への影響はありません。</p>
<p>9 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p> <p>資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引出し可能な預金及び取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。</p>	<p>9 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p> <p>同左</p>
<p>10 消費税等の会計処理方法</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。ただし、固定資産に係る控除対象外消費税は個々の資産の取得原価に算入している。</p>	<p>10 消費税等の会計処理方法</p> <p>同左</p>
<p>11 その他重要な事項</p>	<p>11 その他重要な事項</p> <p>固定資産の減損に係る会計基準</p> <p>固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準」(社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成17年4月1日)を適用している。</p> <p>減損にあたっては、資産グループごとに当該資産グループの回収可能価額を算定し、帳簿価額が回収可能価額を上回った場合に、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上している。</p> <p>なお、減損損失累計額については、償却資産は間接控除、非償却資産は直接控除している。</p>

2 補足情報

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)																																
貸借対照表に関する事項	貸借対照表に関する事項																																
<p>1 預金のペイオフについて</p> <p style="padding-left: 20px;">預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">預金の額</td> <td style="width: 15%;">2,108,681,099 円</td> <td style="width: 15%;">(A)</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td>782,500,000 円</td> <td>(B)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td>1,326,181,099 円</td> <td>(C)</td> <td></td> </tr> <tr style="border-top: 1px solid black;"> <td>超過額</td> <td>0 円</td> <td>(A - B - C)</td> <td></td> </tr> </table>	預金の額	2,108,681,099 円	(A)		借入相殺の額	782,500,000 円	(B)		預金保険の額	1,326,181,099 円	(C)		超過額	0 円	(A - B - C)		<p>1 預金のペイオフについて</p> <p style="padding-left: 20px;">預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">預金の額</td> <td style="width: 15%;">3,254,711,954 円</td> <td style="width: 15%;">(A)</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td>782,500,000 円</td> <td>(B)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td>2,472,211,954 円</td> <td>(C)</td> <td></td> </tr> <tr style="border-top: 1px solid black;"> <td>超過額</td> <td>0 円</td> <td>(A - B - C)</td> <td></td> </tr> </table>	預金の額	3,254,711,954 円	(A)		借入相殺の額	782,500,000 円	(B)		預金保険の額	2,472,211,954 円	(C)		超過額	0 円	(A - B - C)	
預金の額	2,108,681,099 円	(A)																															
借入相殺の額	782,500,000 円	(B)																															
預金保険の額	1,326,181,099 円	(C)																															
超過額	0 円	(A - B - C)																															
預金の額	3,254,711,954 円	(A)																															
借入相殺の額	782,500,000 円	(B)																															
預金保険の額	2,472,211,954 円	(C)																															
超過額	0 円	(A - B - C)																															
<p>2 保証債務額について</p> <p>(1) 保証債務の内容</p> <p style="padding-left: 20px;">民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援機構借入金の保証債務</p> <p>(2) 保証債務の額</p> <p style="text-align: right;">220,934,432 円</p>	<p>2 保証債務額について</p> <p>(1) 保証債務の内容</p> <p style="padding-left: 20px;">民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援機構借入金の保証債務</p> <p>(2) 保証債務の額</p> <p style="text-align: right;">214,303,819 円</p>																																
<p>3 リース取引について</p> <p>(1) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース</p>	<p>3 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引(借手側)</p> <p style="padding-left: 20px;">所有権移転外ファイナンス・リース取引(借手側)</p> <p style="padding-left: 20px;">その他の有形固定資産に係るリース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主なリース資産 OA機器 ・償却方法 定額法 ・リース期間 5年 <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース</p> <p style="padding-left: 20px;">地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定(平成20年4月1日施行)以前は、引続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。</p>																																

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)																																																
<p>取引(借手側)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">主なリース資産</td> <td style="width: 40%;">OA機器</td> </tr> <tr> <td colspan="2">未経過リース料の期末残高</td> </tr> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">2,473,200円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">1,030,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">3,503,700円</td> </tr> </table> <p>(2) オペレーティング・リース取引(借手側)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">主なリース資産</td> <td style="width: 40%;">土地</td> </tr> <tr> <td colspan="2">未経過リース料の期末残高</td> </tr> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">23,297,000円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">548,890,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">572,187,000円</td> </tr> </table>	主なリース資産	OA機器	未経過リース料の期末残高		1年以内	2,473,200円	1年超	1,030,500円	<hr/>		合 計	3,503,700円	主なリース資産	土地	未経過リース料の期末残高		1年以内	23,297,000円	1年超	548,890,000円	<hr/>		合 計	572,187,000円	<p>取引(借手側)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">主なリース資産</td> <td style="width: 40%;">OA機器</td> </tr> <tr> <td colspan="2">未経過リース料の期末残高</td> </tr> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">1,030,500円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">0円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">1,030,500円</td> </tr> </table> <p>(3) オペレーティング・リース取引(借手側)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">主なリース資産</td> <td style="width: 40%;">土地</td> </tr> <tr> <td colspan="2">未経過リース料の期末残高</td> </tr> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">23,416,000円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">526,026,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">549,442,000円</td> </tr> </table>	主なリース資産	OA機器	未経過リース料の期末残高		1年以内	1,030,500円	1年超	0円	<hr/>		合 計	1,030,500円	主なリース資産	土地	未経過リース料の期末残高		1年以内	23,416,000円	1年超	526,026,000円	<hr/>		合 計	549,442,000円
主なリース資産	OA機器																																																
未経過リース料の期末残高																																																	
1年以内	2,473,200円																																																
1年超	1,030,500円																																																
<hr/>																																																	
合 計	3,503,700円																																																
主なリース資産	土地																																																
未経過リース料の期末残高																																																	
1年以内	23,297,000円																																																
1年超	548,890,000円																																																
<hr/>																																																	
合 計	572,187,000円																																																
主なリース資産	OA機器																																																
未経過リース料の期末残高																																																	
1年以内	1,030,500円																																																
1年超	0円																																																
<hr/>																																																	
合 計	1,030,500円																																																
主なリース資産	土地																																																
未経過リース料の期末残高																																																	
1年以内	23,416,000円																																																
1年超	526,026,000円																																																
<hr/>																																																	
合 計	549,442,000円																																																
<p>4 減価償却累計額について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">(1) 賃貸事業資産</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">10,831,732,126円</td> </tr> <tr> <td>(2) 有形固定資産</td> <td style="text-align: right;">229,880,429円</td> </tr> </table>	(1) 賃貸事業資産	10,831,732,126円	(2) 有形固定資産	229,880,429円	<p>4 減価償却累計額について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">(1) 賃貸事業資産</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">11,509,913,026円</td> </tr> <tr> <td>(2) 有形固定資産</td> <td style="text-align: right;">237,340,652円</td> </tr> </table>	(1) 賃貸事業資産	11,509,913,026円	(2) 有形固定資産	237,340,652円																																								
(1) 賃貸事業資産	10,831,732,126円																																																
(2) 有形固定資産	229,880,429円																																																
(1) 賃貸事業資産	11,509,913,026円																																																
(2) 有形固定資産	237,340,652円																																																
<p>5 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">現金預金勘定</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">1,358,681,099円</td> </tr> <tr> <td>預金期間が3ヶ月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">32,500,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;">1,326,181,099円</td> </tr> </table>	現金預金勘定	1,358,681,099円	預金期間が3ヶ月を超える定期預金	32,500,000円	<hr/>		現金及び現金同等物	1,326,181,099円	<p>5 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">現金預金勘定</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">3,222,267,654円</td> </tr> <tr> <td>預金期間が3ヶ月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">750,000,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;">2,472,267,654円</td> </tr> </table>	現金預金勘定	3,222,267,654円	預金期間が3ヶ月を超える定期預金	750,000,000円	<hr/>		現金及び現金同等物	2,472,267,654円																																
現金預金勘定	1,358,681,099円																																																
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	32,500,000円																																																
<hr/>																																																	
現金及び現金同等物	1,326,181,099円																																																
現金預金勘定	3,222,267,654円																																																
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	750,000,000円																																																
<hr/>																																																	
現金及び現金同等物	2,472,267,654円																																																
<p>損益計算書に関する事項</p> <p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p style="padding-left: 20px;">固定資産売却益の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">賃貸事業資産</td> <td style="width: 20%;">土地</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">506,613円</td> </tr> </table>	賃貸事業資産	土地	506,613円	<p>損益計算書に関する事項</p> <p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p style="padding-left: 20px;">前期損益修正損の内訳</p> <p style="padding-left: 20px;">新たに賞与引当金を計上するにあたり、前期に繰入が必要であった額。</p> <p style="text-align: right;">31,370,412円</p>																																													
賃貸事業資産	土地	506,613円																																															
	<p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p style="padding-left: 20px;">地方住宅供給公社会計基準の改定(平成20年4月1日施行)により、期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。</p> <p style="padding-left: 20px;">【当期の簿価切下額】</p> <p style="padding-left: 20px;">その他経常費用/分譲事業等資産評価損</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">・分譲宅地資産下落額</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">249,553,738円</td> </tr> </table>	・分譲宅地資産下落額	249,553,738円																																														
・分譲宅地資産下落額	249,553,738円																																																

前 年 度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	当 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
その他の補足情報	その他の補足情報
	<p>1 資産価額適正化評価差額について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」(平成16年11月1日)に基づき、賃貸事業資産等の資産価額を適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <p>適正化の実施時期 平成17年3月31日</p> <p>適正化による評価差額 497,917,803円</p> <p>2 表示方法の変更</p> <p>当事業年度より、地方住宅供給公社会計基準の改定(平成20年4月1日施行)による財務諸表標準様式を採用している。</p>