

令和7年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	1
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	3
4	そ の 他 事 業	-----	4
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	6
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	7
7	役 員 の 異 動	-----	8
8	職 員 数	-----	8

1 分譲住宅事業

分譲住宅事業は、ありませんでした。

2 賃貸住宅事業

(1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	34 団地 4,225 戸
店 舗	店 舗 11 団地 84 店舗 10,270.28㎡
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土 地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐 車 場	39 施設 2,671台及び面積貸 2,445.48㎡

※ 管理戸数には事業者賃貸したサービス付き高齢者向け住宅等が含まれています。(140戸)

イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	団 地 数
外 壁 等 改 修	1 団地
設 備 改 修	2 団地

(2) 賃貸住宅建設等

ア 住宅建設

賃貸住宅の建設は、次表のとおり継続事業として50戸の建設を行いました。

区分	事業年度	団地名	所在地	戸数	構造規模	工期		備考
						着手	完成	
継続	5	ココドール鳴子	名古屋市緑区	50戸	RC造5F	令和6年7月24日	令和8年2月13日	建替住宅 一般賃貸住宅

イ 住宅改良

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	54 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	2 戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	15 戸
合 計	—	71 戸

(3) 申込み及び入居

賃貸住宅に325戸の申込みがあり、年度内に262戸が入居しました。

また、新設住宅は次表のとおり募集を行いました。

40戸の申込みがあり、年度内に18戸が入居しました。

募集年度	事業年度	団地名	戸数	家賃	管理開始	申込戸数	入居戸数	未入居戸数		
									辞退	入居 手続中
7	5	ココドール鳴子	50戸	88,000円～ 90,000円	令和8年3月1日	40戸	18戸	22戸	6戸	16戸

3 管理受託住宅事業

市営住宅等管理

次表のとおり一宮市・豊田市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分		管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅		80 団地 5,057 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
	一 宮 市	34 団地 2,735 戸	
	豊 田 市	46 団地 2,322 戸	

4 その他事業

(1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分		委 託 者	受 託 内 容	契 約 件 数
発注者支援業務	継続	愛 知 県	工事監督補助、工事検査補助、学校施設改修設計	3件
		清 須 市	工事監督補助、設計積算補助	3
	新規	愛 知 県	学校施設改修設計、工事監督補助、工事検査補助、事業者選定等支援	5
		知 立 市	工事監督補助	1
		清 須 市	工事監督補助、工事検査補助	5
		弥 富 市	工事検査補助	1
		み よ し 市	工事監督補助、工事検査補助	4
		東 郷 町	設計積算補助	1
		大 治 町	工事監督補助、工事検査補助	1
		南 知 多 町	工事検査補助	1
		海 部 南 部 消 防 組 合	工事監督補助、工事検査補助	1
		海 部 東 部 消 防 組 合	事業者選定等支援	1
	計			27
	工事監理等	継続	愛 知 県	県営住宅工事監理
新規		愛 知 県	県営住宅工事監理等	12
		サ ン コ ー ト 砂 田 橋 会 自 治 会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
		民 間 等 管 理 事 業 者	地域優良賃貸住宅等審査業務	16
計		—	36	
合 計		—	63	

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信 託 財 産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所 在 地	小牧市城山一丁目地内
信 託 先	三井住友信託銀行(株)
信 託 期 間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管 理 代 行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業 務 受 託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務
 イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

管理戸数

管 理 戸 数	普 通 県 営 住 宅	特 別 県 営 住 宅	準 公 営 住 宅
295団地 56,369戸	55,723 戸	466 戸	180 戸

受託金額

項 目		受 託 金 額			
		管 理 代 行 (普 通 県 営)	業 務 受 託 (特 別 県 営 等)	募集情報提供業務	合 計
管 理 事 務 費	円	円	円	円	円
	事 務 費	1,511,594,123	16,922,100	—	1,528,516,223
	測 量 等 調 査 費	14,349,500	0	—	14,349,500
	附 帯 設 備 管 理	425,609,414	0	—	425,609,414
	計	1,951,553,037	16,922,100	—	1,968,475,137
工 事 費	維 持 修 繕 費 (一 般 ・ 計 画 修 繕 費)	4,645,569,843	12,416,690	—	4,657,986,533
	環 境 整 備 費 他	2,157,978,673	15,673,699	—	2,173,652,372
	計	6,803,548,516	28,090,389	—	6,831,638,905
業 務 費	事 務 費	—	—	7,030,363	7,030,363
	計	—	—	7,030,363	7,030,363
合 計		8,755,101,553	45,012,489	7,030,363	8,807,144,405

6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
令和7年7月3日 (木)	当 公 社 第 2 会議室	第 1 号議案 令和 6 年度決算について 第 2 号議案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について 第 3 号議案 愛知県住宅供給公社財務規程の一部改正について 報告事項 第 2 次中期経営計画ローリングプランの取組について (確定版)
令和8年3月24日 (火)	当 公 社 第 2 会議室	第 1 号議案 令和 8 年度予定貸借対照表及び予定損益計算書について 第 2 号議案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する事業計画及び資金計画について 第 3 号議案 愛知県住宅供給公社機密管理規程の制定について 第 4 号議案 愛知県住宅供給公社組織規程の一部改正について 第 5 号議案 愛知県住宅供給公社事務決裁規程の一部改正について 第 6 号議案 愛知県住宅供給公社文書管理規程の一部改正について 第 7 号議案 愛知県住宅供給公社公印規程の一部改正について 第 8 号議案 愛知県住宅供給公社個人情報保護規程の一部改正について 第 9 号議案 愛知県住宅供給公社情報公開規程の一部改正について 第 1 0 号議案 愛知県住宅供給公社就業規程の一部改正について 第 1 1 号議案 愛知県住宅供給公社財務規程の一部改正について 報告事項 第 2 次中期経営計画ローリングプランの取組について (暫定)

7 役員の異動

令和7年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役 職 名	氏 名	備 考
7. 4. 1	専 務 理 事	大 西 稔	就 任
7. 4. 1	理 事	川 出 仁 史	就 任
7. 4. 1	理 事	三 寄 章 司	就 任
7. 4. 1	理 事	菅 沼 満	就 任
8. 3. 31	理 事 長	成 瀬 一 浩	退 任
8. 3. 31	専 務 理 事	大 西 稔	退 任
8. 3. 31	理 事	川 出 仁 史	退 任
8. 3. 31	理 事	三 寄 章 司	退 任
8. 3. 31	理 事	菅 沼 満	退 任
8. 3. 31	理 事	片 岡 良 実	退 任

8 職員数

令和7年度末の職員数は、固有職員108名、県からの派遣職員6名、嘱託員等121名合わせて235名でした。

|

|