

平成 29 年度

業 務 報 告 書

愛知県住宅供給公社

目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	2
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	4
4	そ の 他 事 業	-----	5
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	7
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	8
7	役 員 の 異 動	-----	10
8	職 員 数	-----	10

1 分譲住宅事業

(1) 宅地分譲

分譲宅地については、次表のとおり、新規募集として1宅地、継続募集として12宅地、合わせて13宅地の募集を行い、1宅地申込みがあり、1宅地の引渡しを行いました。

募集区分	団 地 名	所在地	受 付 期 間	募 集 状 況		引 渡 状 況	
				募 集	申 込		
新 規	事業者 シーサイド田原光崎	田原市	H29.9.19～H29.9.20	宅地 1	宅地 1	宅地 1	
				計			1
継 続	個 人	シーサイド吉良	西尾市	随 時 受 付	11	0	0
		シーサイド田原光崎	田原市	随 時 受 付	1	0	0
		計			12	0	0
合 計				13	1	1	

(2) 業務用土地保有状況

平成29年度末における業務用土地保有状況は、次表のとおり8,820.18㎡を保有しています。

地区	団 地 名	所在地	面 積	備 考
三 河	シーサイド吉良	西尾市	8,614.83 ㎡	戸建住宅用地
	シーサイド田原光崎	田原市	205.35	戸建住宅用地
合 計			8,820.18	—

2 賃貸住宅事業

(1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

平成29年度は、次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	39 団地 4,518 戸
店 舗	11 団地 84 店舗 11,295.97m ²
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04m ²
	土 地 2 団地 4 区画 17,140.10m ²
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,475.48m ²

イ 大規模改修

平成29年度は、次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	規 模 等
耐 震 改 修	1 団地
外 壁 等 改 修	1 団地
設 備 改 修	3 団地 排水管改修、台所改修等

(2) 賃貸住宅建設等

ア 住宅改良

平成29年度は、次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	44 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	12 戸
合 計	—	56 戸

イ サービス付き高齢者向け住宅供給事業

平成29年度は、大曾根併存住宅の改修を完了し、次表のとおり40戸の賃貸借契約を締結しました。
また、運営事業者によるサービスの提供を開始しました。

区分	団 地 名	所 在 地	構 造	契 約 期 間	戸 数	運 営 事 業 者 (賃 借 人)
継続	大 曾 根 併 存 住 宅 (2 棟 240 戸)	名古屋市北区	HPC造 11F	平成29年10月 ～ 平成52年3月	40戸	(株)コミュニテネット

(3) 募集及び入居

平成29年度は、賃貸住宅に243件の申込があり、年度内に195戸が入居しました。

3 管理受託住宅事業

(1) 市営住宅管理

平成29年度は、次表のとおり豊田市・一宮市の2市で市営住宅の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	87 団地 5,069 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃収納業務
豊 田 市	46 団地 2,284 戸	
一 宮 市	41 団地 2,785 戸	

(2) 民間特定優良賃貸住宅等管理

平成29年度は、次表のとおり民間特定優良賃貸住宅等の管理を行いました。

住 宅 名	管 理 戸 数	管理駐車場台数	管理終了日	備 考
サニーコート鳴海	15 戸	16 台	H33.8.31	20年間管理受託

4 その他事業

(1) 建設工事等及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

平成29年度は、次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数
建設工事等受託	新規	あま市	発注者支援業務（技術審査等支援） 1
		飛島村	発注者支援業務（工事監理） 1
		サンコート砂田橋自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務 1
		（公社）全国公営住宅火災共済機構	共済事業推進業務 1
	計	—	4
工事監理等受託	継続	愛知県	県営住宅工事監理 12
	新規	愛知県	県営住宅工事監理等 21
		知立市	発注者支援業務（工事検査補助） 1
		清須市	発注者支援業務（工事検査補助） 1
		みよし市	発注者支援業務（工事検査補助） 2
		大治町	発注者支援業務（工事監督補助、工事検査補助） 2
		飛島村	発注者支援業務（工事検査補助） 1
		五条広域事務組合	発注者支援業務（技術審査等支援） 1
		西知多医療厚生組合	発注者支援業務（積算補助） 1
		民間等管理事業者	特定優良賃貸住宅等審査業務 20
計	—	62	
合計	—	66	

(2) その他の事業

土地信託事業として、次表のとおり管理を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行(株)
信託期間	平成11年7月21日から平成41年3月31日まで

5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
管理戸数 297団地 57,717戸（うち準公営151戸）
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅等の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
管理戸数 37団地 495戸
イ 普通・特別県営住宅等の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

人件費等の管理事務費及び修繕等の工事費は、次表のとおりです。

項 目		受 託 金 額			合 計
		管 理 代 行 (普通県営)	業 務 受 託 (特別県営等)	募集情報提供業務	
		円	円	円	円
管理 事務 費	事 務 費	1,348,381,257	13,870,410	-	1,362,251,667
	測 量 等 調 査 費	21,426,336	-	-	21,426,336
	計	1,369,807,593	13,870,410	-	1,383,678,003
工 事 費	維 持 修 繕 費 (一般・計画修繕費)	2,971,871,652	13,711,305	-	2,985,582,957
	環 境 整 備 費 他	1,752,429,874	13,500,461	-	1,765,930,335
	計	4,724,301,526	27,211,766	-	4,751,513,292
業 務 費	事 務 費	-	-	6,515,739	6,515,739
	計	-	-	6,515,739	6,515,739
合 計		6,094,109,119	41,082,176	6,515,739	6,141,707,034

6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
平成29年7月7日 (金)	当 公 社 第 2 会議室	<p>第 1 号議案 平成 2 8 年度決算について</p> <p>第 2 号議案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について</p> <p>報告事項 報告事項 1 公社大曾根併存住宅を活用した民間事業者によるサービス 付き高齢者向け住宅の整備について</p> <p>報告事項 2 公社賃貸住宅 高齢者の見守り活動について</p> <p>報告事項 3 公社大府住宅について</p> <p>報告事項 4 吹き付けアスベスト対策の状況等について</p> <p>報告事項 5 公社賃貸住宅のあり方について</p>
平成29年10月27日 (金)	当 公 社 第 2 会議室	<p>議題 議題 1 平成 2 9 年度主要事項等の検討の状況について</p> <p>議題 2 平成 3 0 年度予算案について</p> <p>報告事項 報告事項 1 公社賃貸住宅 高齢者の見守り活動について</p> <p>報告事項 2 公社賃貸住宅の入居促進及び退去抑制の取組について</p> <p>報告事項 3 公社大曾根併存住宅を活用した民間事業者によるサービス 付き高齢者向け住宅の整備について</p> <p>報告事項 4 公社大府住宅について</p>

開催日	場所	議案等
平成30年3月22日 (木)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 平成 3 0 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 (昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 事 業 計 画 及 び 資 金 計 画 に つ い て</p> <p>第 3 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 組 織 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 4 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 事 務 決 裁 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 5 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 個 人 情 報 保 護 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 6 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 賃 貸 住 宅 管 理 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>報 告 事 項</p> <p>報 告 事 項 1 次 期 経 営 計 画 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 2 県 立 学 校 施 設 の 設 計 業 務 の 受 託 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 3 公 社 大 府 住 宅 の 譲 渡 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 4 公 社 竹 田 住 宅 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 5 県 営 住 宅 の 管 理 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 6 県 営 住 宅 空 家 修 繕 に 係 る 改 善 策 に つ い て</p>

7 役員の異動

平成29年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
29. 4. 1	専務理事	内田 光一	就任
29. 4. 1	理事	林 全宏	就任
29. 4. 1	理事	茶谷 泰樹	就任
29. 4. 1	理事	杉浦 泰輔	就任
29. 10. 31	監事	佐藤 圭二	退任
29. 10. 31	監事	石川 祥浩	退任
29. 11. 1	監事	山田 晋也	就任
30. 3. 31	理事	林 全宏	退任
30. 3. 31	理事	中島 幸一	退任
30. 3. 31	理事	茶谷 泰樹	退任
30. 3. 31	理事	杉浦 泰輔	退任

8 職員数

平成29年度末の職員数は、固有職員107名、県からの派遣職員4名、嘱託員等106名合わせて217名でした。