

令和6年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	1
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	3
4	そ の 他 事 業	-----	4
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	6
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	7
7	役 員 の 異 動	-----	8
8	職 員 数	-----	8

1 分譲住宅事業

分譲住宅事業は、ありませんでした。

2 賃貸住宅事業

(1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	34 団地 4,175 戸
店 舗	店 舗 11 団地 83 店舗 10,270.28㎡
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土 地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,445.48㎡

※ 管理戸数には事業者が賃貸したサービス付き高齢者向け住宅等が含まれています。(140戸)

イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	団 地 数
外 壁 等 改 修	1 団地
設 備 改 修	3 団地

(2) 賃貸住宅建設等

ア 住宅建設

賃貸住宅の建設は、次表のとおり継続事業として50戸の事業契約締結を行いました。

区分	事業年度	団地名	所在地	戸数	構造規模	工期(予定)		備考
						着手	完成	
継続	5	鳴子第1住宅 (仮称)	名古屋市 緑区	50戸	RC造 5F	令和6年7月24日	令和8年1月30日	建替住宅 一般賃貸住宅

イ 住宅改良

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区分	項目	実績
住宅改良	リノベーション工事 【間取り変更等】	65戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	4戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	15戸
合計	—	84戸

ウ サービス付き高齢者向け住宅供給事業

大曾根併存住宅及び大曾根住宅の改修を完了し、次表のとおり37戸の賃貸借契約を締結しました。また、運営事業者によるサービスの提供を開始しました。

区分	団地名	所在地	構造	契約期間	戸数	運営事業者 (賃借人)
新規	大曾根併存住宅 (2棟 240戸) 大曾根住宅 (2棟 240戸)	名古屋市北区	HPC造 11F	令和6年10月 ～ 令和27年3月	37戸	社会福祉法人 共生福祉会

(3) 申込み及び入居

賃貸住宅に381戸の申込みがあり、年度内に239戸が入居しました。

3 管理受託住宅事業

市営住宅等管理

次表のとおり一宮市・豊田市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	80 団地 5,068 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
一 宮 市	34 団地 2,746 戸	
豊 田 市	46 団地 2,322 戸	

4 その他事業

(1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数		
発注者支援業務	継続	愛知県 県	設計・積算補助、工事監督補助	2	
		知立市 市	工事監督補助	1	
		清須市 市	設計・積算補助	1	
		みよし市 市	設計・積算補助	1	
	新規	愛知県 県	学校施設改修設計、設計・積算補助、工事監督補助	4	
		常滑市 市	工事監督補助、工事検査補助	2	
		東海市 市	工事検査補助	3	
		知立市 市	工事監督補助	1	
		清須市 市	工事監督補助、設計・積算補助、工事検査補助	4	
		みよし市 市	工事監督補助、工事検査補助	4	
		大治町 町	事業者選定支援、設計・積算補助	1	
		南知多町 町	工事検査補助	1	
		西知多医療厚生組合	工事検査補助	1	
		海部南部消防組合	工事監督補助、工事検査補助	1	
	海部東部消防組合	工事監督補助、工事検査補助	1		
	計			28	
	工事監理等	継続	愛知県 県	県営住宅工事監理	5
		新規	愛知県 県	県営住宅工事監理等	12
			サンコート砂田橋自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
民間等管理事業者			地域優良賃貸住宅等審査業務	13	
計			31		
合計			59		

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行(株)
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務
イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

管理戸数

管 理 戸 数	普 通 県 営 住 宅	特 別 県 営 住 宅	準 公 営 住 宅
295団地 56,462戸	55,816 戸	466 戸	180 戸

受託金額

項 目	受 託 金 額			
	管 理 代 行 (普 通 県 営)	業 務 受 託 (特 別 県 営 等)	募集情報提供業務	合 計
管 理 事 務 費	円 1,457,545,111	円 15,955,792	円 —	円 1,473,500,903
測 量 等 調 査 費	14,747,700	0	—	14,747,700
附 帯 設 備 管 理 費	394,900,233	0	—	394,900,233
計	1,867,193,044	15,955,792	—	1,883,148,836
工 事 費				
維 持 修 繕 費 (一 般 ・ 計 画 修 繕 費)	4,025,236,595	15,673,988	—	4,040,910,583
環 境 整 備 費 他	2,214,970,068	13,943,354	—	2,228,913,422
計	6,240,206,663	29,617,342	—	6,269,824,005
業 務 費				
事 務 費	—	—	7,112,667	7,112,667
計	—	—	7,112,667	7,112,667
合 計	8,107,399,707	45,573,134	7,112,667	8,160,085,508

6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
令和6年7月2日 (火)	当 公 社 第 2 会議室	<p>第 1 号議案 令和 5 年度決算について</p> <p>第 2 号議案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について</p> <p>専決処分報告及び承認 専決第 1 号 愛知県住宅供給公社就業規程の一部改正について</p> <p>報告事項 第 2 次中期経営計画ローリングプランの取組について (確定版)</p>
令和7年3月25日 (火)	当 公 社 第 2 会議室	<p>第 1 号議案 令和 7 年度予定貸借対照表及び予定損益計算書について</p> <p>第 2 号議案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する事業計画及び資金計画について</p> <p>報告事項 第 2 次中期経営計画ローリングプランの取組について (暫定)</p>

7 役員の異動

令和6年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
6. 4. 1	理事長	成瀬 一 浩	就任
6. 4. 1	専務理事	久野 明	就任
6. 4. 1	理事	成田 清 康	就任
6. 4. 1	理事	松崎 健 吾	就任
6. 4. 1	理事	中村 吉 宏	就任
6. 4. 1	理事	片岡 良 実	就任
7. 3. 31	専務理事	久野 明	退任
7. 3. 31	理事	成田 清 康	退任
7. 3. 31	理事	松崎 健 吾	退任
7. 3. 31	理事	中村 吉 宏	退任

8 職員数

令和6年度末の職員数は、固有職員107名、県からの派遣職員6名、嘱託員等118名合わせて231名でした。