

令和元年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	2
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	4
4	そ の 他 事 業	-----	5
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	7
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	8
7	役 員 の 異 動	-----	10
8	職 員 数	-----	10

1 分譲住宅事業

(1) 保有宅地状況

令和元年度末における保有宅地状況は、次表のとおり8,410.82㎡を保有しています。

地区	団地名	所在地	面積	備考
三河	シーサイド吉良	西尾市	8,205.47 ^{m²}	戸建住宅用地
	シーサイド田原光崎	田原市	205.35	戸建住宅用地
合計			8,410.82	—

(2) 募集及び引渡し

次表のとおり継続募集として11宅地の募集を行い、2宅地の申込みがあり、2宅地の引渡しを行いました。

募集区分	団地名	所在地	受付期間	募集状況		引渡し状況
				募集	申込	
継続	シーサイド吉良	西尾市	随時受付	10 宅地	2 宅地	2 宅地
	シーサイド田原光崎	田原市	随時受付	1	0	0
合計				11	2	2

2 賃貸住宅事業

(1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	38 団地 4,466 戸 ※
店 舗	11 団地 84 店舗 11,295.97㎡
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土 地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,475.48㎡

※ 管理戸数には事業者賃貸したサービス付き高齢者向け住宅が含まれています。(1団地 70戸)

イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	団 地 数
外 壁 等 改 修	3 団地
設 備 改 修	1 団地

(2) 賃貸住宅建設等

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	73 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	20 戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	6 戸
合 計	—	99 戸

(3) 募集及び入居

賃貸住宅に287戸の申込みがあり、年度内に221戸が入居しました。

3 管理受託住宅事業

(1) 市営住宅等管理

次表のとおり豊田市・一宮市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	81 団地 5,099 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
豊 田 市	45 団地 2,326 戸	
一 宮 市	36 団地 2,773 戸	

(2) 民間特定優良賃貸住宅等管理

次表のとおり民間特定優良賃貸住宅及び施設の管理を行いました。

住宅名	管理戸数	管理駐車場台数	管理終了日	備考
サニーコート鳴海	15 戸	16 台	令和3年8月31日	20年間管理受託

4 その他事業

(1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数
発注者支援業務	継続 五条広域事務組合	工事監督補助及び工事検査補助	1件
	愛知県	学校施設改修設計、豚舎整備基本計画策定補助	3
	知立市	工事検査補助	1
	清須市	工事検査補助	1
	弥富市	工事検査補助	1
	みよし市	工事検査補助	2
	新規 あま市	工事監督補助	1
	大治町	設計監督補助	1
	阿久比町	工事監督補助、工事検査補助	2
	幸田町	設計積算補助	1
	設楽町	長寿命化計画策定補助	1
	五条広域事務組合	入札業務等支援、 工事監督補助及び工事検査補助	2
	計	—	17
	工事監理等	継続 愛知県	県営住宅工事監理
愛知県		県営住宅工事監理等	12
豊田市		定期点検業務	1
新規 サンコート砂田橋自治会		サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
(公社)全国公営住宅 火災共済機構		共済事業推進業務	1
民間等管理事業者		特定優良賃貸住宅等審査業務	30
計		—	51
合計	—	68	

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行㈱
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務
イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務
- (4) 共益費関連業務 電算システム改修に係る補助、自治会調整等業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

管理戸数

管 理 戸 数	普 通 県 営 住 宅	特 別 県 営 住 宅	準 公 営 住 宅
	297 団地 58,683戸	58,037 戸	495 戸

受託金額

項 目	受 託 金 額					合 計
	管 理 代 行	業 務 受 託	募 集 情 報 提 供	共 益 費 関 連	円	
	(普通県営)	(特別県営等)	業	業		
管理事務費	円	円	円	円	円	
事務費	1,314,575,800	14,935,601		11,485,161	1,340,996,562	
測量等調査費	24,641,100				24,641,100	
計	1,339,216,900	14,935,601		11,485,161	1,365,637,662	
工事費						
維持修繕費 (一般・計画修繕費)	3,354,729,255	13,995,959			3,368,725,214	
環境整備費他	2,105,845,650	15,447,118			2,121,292,768	
計	5,460,574,905	29,443,077			5,490,017,982	
業務費						
事務費			7,061,716		7,061,716	
計			7,061,716		7,061,716	
合 計	6,799,791,805	44,378,678	7,061,716	11,485,161	6,862,717,360	

6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開 催 日	場 所	議 案 等
令和元年7月8日 (月)	当 公 社 第 2 会 議 室	第 1 号 議 案 平成 3 0 年 度 決 算 に つ い て 第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 (昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 財 務 諸 表 及 び 業 務 報 告 書 に つ い て 報 告 事 項 報 告 事 項 1 第 1 次 中 期 経 営 計 画 の 検 証 ・ 評 価 に つ い て 報 告 事 項 2 第 2 次 中 期 経 営 計 画 に つ い て 報 告 事 項 3 公 社 賃 貸 住 宅 の 入 居 促 進 の 取 組 に つ い て
令和元年11月18日 (月)	当 公 社 第 2 会 議 室	報 告 事 項 報 告 事 項 1 第 2 次 中 期 経 営 計 画 に つ い て 報 告 事 項 2 上 小 田 井 、 豊 田 第 1 、 第 2 の 用 途 廃 止 に つ い て 報 告 事 項 3 公 社 賃 貸 住 宅 の 入 居 促 進 の 取 組 に つ い て

開催日	場所	議案等
令和2年3月23日 (月)	当 公 社 第 2 会 議 室	第 1 号 議 案 令和 2 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て 第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 (昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 事 業 計 画 及 び 資 金 計 画 に つ い て 第 3 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 組 織 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て 第 4 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 事 務 決 裁 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て 第 5 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 就 業 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て 第 6 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 財 務 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て 報 告 事 項 第 2 次 中 期 経 営 計 画 の 取 組 に つ い て

7 役員の異動

令和元年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
31. 4. 1	理事長	田中正剛	就任
31. 4. 1	専務理事	安藤康広	就任
31. 4. 1	理事	植羅哲也	就任
31. 4. 1	理事	成田清康	就任
31. 4. 1	理事	臼井利典	就任
2. 3. 31	理事	中川喜仁	退任
2. 3. 31	理事	植羅哲也	退任
2. 3. 31	理事	臼井利典	退任

8 職員数

令和元年度末の職員数は、固有職員110名、県からの派遣職員4名、嘱託員等111名合わせて225名でした。