

令和2年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	2
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	4
4	そ の 他 事 業	-----	5
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	7
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	8
7	役 員 の 異 動	-----	10
8	職 員 数	-----	10

1 分譲住宅事業

(1) 保有宅地状況

令和2年度末における保有宅地状況は、次表のとおり7,551.23㎡を保有しています。

地区	団地名	所在地	面積	備考
三河	シーサイド吉良	西尾市	7,551.23 [㎡]	戸建住宅用地

(2) 募集及び引渡し

次表のとおり新規募集として14宅地、継続募集として9宅地、合わせて23宅地の募集を行いました。11宅地の申込みがあり、4宅地の引渡しを行いました。

募集区分	団地名	所在地	受付期間	募集状況		引渡し状況
				募集	申込	
新規	シーサイド吉良	西尾市	R2.11.6～随時受付	14 宅地	2 宅地	1 宅地
継続	シーサイド吉良	西尾市	随時受付	8	8	2
	シーサイド田原光崎	田原市	随時受付	1	1	1
	計			9	9	3
合計				23	11	4

2 賃貸住宅事業

(1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	38 団地 4,466 戸 ※
店 舗	11 団地 84 店舗 11,295.97㎡
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土 地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,475.48㎡

※ 管理戸数には事業者が賃貸したサービス付き高齢者向け住宅が含まれています。(1団地 70戸)

イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	団 地 数
外 壁 等 改 修	3 団地
設 備 改 修	2 団地

(2) 賃貸住宅建設等

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	79 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	8 戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	15 戸
合 計	—	102 戸

(3) 募集及び入居

賃貸住宅に314戸の申込みがあり、年度内に237戸が入居しました。

3 管理受託住宅事業

(1) 市営住宅等管理

次表のとおり豊田市・一宮市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	78 団地 5,017 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
豊 田 市	44 団地 2,254 戸	
一 宮 市	34 団地 2,763 戸	

(2) 民間特定優良賃貸住宅等管理

次表のとおり民間特定優良賃貸住宅及び施設の管理を行いました。

住 宅 名	管理戸数	管理駐車場台数	管理終了日	備 考
サニーコート鳴海	15 戸	16 台	令和3年8月31日	20年間管理受託

4 その他事業

(1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数
発注者支援業務	愛知県	学校施設改修設計、豚舎建設工事事業者選定支援、豚舎建設工事設計補助等	4件
	弥富市	工事検査補助	1
	あま市	設計・積算補助	1
	常滑市	工事検査補助	1
	南知多町	工事監督補助、工事検査補助	2
	阿久比町	工事監督補助、工事検査補助	2
	みよし市	工事検査補助	1
	清須市	工事検査補助	1
	大治町	工事監督補助、工事検査補助	2
	知立市	工事検査補助	1
	五条広域事務組合	工事監督補助及び工事検査補助	1
	計	—	17
工事監理等	継続 愛知県	県営住宅工事監理	7件
	新規 愛知県	県営住宅工事監理等	10
	新規 サンコート砂田橋会 自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
	新規 民間等管理事業者	特定優良賃貸住宅等審査業務	13
		計	—
	合計	—	48

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行㈱
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務
イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

管理戸数

管理戸数	普通県営住宅	特別県営住宅	準公営住宅
297 団地 57,940戸	57,294 戸	495 戸	151 戸

受託金額

項目	受託金額			
	管理代行 (普通県営)	業務受託 (特別県営等)	募集情報提供業務	合計
管理事務費	円 1,379,665,162	円 15,488,753	円	円 1,395,153,915
測量等調査費	22,873,246	0		22,873,246
P C B 処分費	0			0
附帯設備管理	113,423,095			113,423,095
計	1,515,961,503	15,488,753		1,531,450,256
工事費				
維持修繕費 (一般・計画修繕費)	3,538,263,299	12,239,219		3,550,502,518
環境整備費他	1,935,878,799	15,688,056		1,951,566,855
計	5,474,142,098	27,927,275		5,502,069,373
業務費				
事務費			5,727,363	5,727,363
計			5,727,363	5,727,363
合計	6,990,103,601	43,416,028	5,727,363	7,039,246,992

6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
令和2年7月8日 (水)	当 公 社 第 2 会 議 室	第 1 号 議 案 令和元年度決算について 第 2 号 議 案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について 報告事項 令和元年度第 2 次中期経営計画の取組状況について （確定版）
令和2年11月20日 (金)	当 公 社 第 2 会 議 室	議題 議題 1 令和 3 年度県関係予算案について 議題 2 令和 3 年度組織再編成について 報告事項 報告事項 1 第 2 次中期経営計画（2 年目）の中間報告について 報告事項 2 公社竹田住宅（県有地）の土地返還に係る協議状況に ついて 報告事項 3 豊山住宅の課題と対応について

開催日	場所	議案等
令和3年3月22日 (月)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 令和 3 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 (昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 事 業 計 画 及 び 資 金 計 画 に つ い て</p> <p>第 3 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 組 織 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 4 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 事 務 決 裁 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 5 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 文 書 管 理 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 6 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 公 印 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 7 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 就 業 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 8 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 財 務 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 9 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 駐 車 場 管 理 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 10 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 菱 野 ウ イ ン グ ビ ル 会 議 室 及 び 菱 野 セ ン タ ー ビ ル 大 ホ ー ル 使 用 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 報 告 事 項 1 第 2 次 中 期 経 営 計 画 (2 年 目) の 取 組 状 況 に つ い て (暫 定)</p> <p>報 告 事 項 1 - 1 令 和 3 年 度 懸 案 事 項 (延 命 化 リ ニ ュ ー ア ル 及 び ス リ ム 化 の 早 期 促 進)</p> <p>報 告 事 項 2 県 営 住 宅 に お け る 外 国 人 サ ポ ー ト 体 制 の 強 化 に つ い て</p>

7 役員の異動

令和2年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
2. 4. 1	理事	江口 幸雄	就任
2. 4. 1	理事	小木 曾尚登	就任
2. 4. 1	理事	竹内 鉄治	就任
3. 3. 30	専務理事	安藤 康広	退任
3. 3. 31	理事	砂原 和幸	退任
3. 3. 31	理事	江口 幸雄	退任
3. 3. 31	理事	小木 曾尚登	退任

8 職員数

令和2年度末の職員数は、固有職員106名、県からの派遣職員4名、嘱託員等118名合わせて228名でした。